



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**

Αριθ. Αποφ. 186/2020

**Από το Πρακτικό της 39^{ης} /2020 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ερμιονίδας**

ΘΕΜΑ 1^ο : «Έγκριση υποβολής πρότασης στην πρόσκληση για την Χρηματοδότηση Διεξαγωγής Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών Ετών 2019-2020 του Πράσινου Ταμείου για τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού με θέμα την Ανάπλαση & Ανάδειξη της οδού Πορτο-Χελίου – Όρμου Βερβερόντας του Δήμου Ερμιονίδας.

Στο Κρανίδι, σήμερα την 27^η Οκτωβρίου 2020 και ώρα 10.00 στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ερμιονίδας, ύστερα από την 9932/27-10-2020 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γκαμίλη - Σιάνα Ελένη (πρόεδρος)	1. Μερτύρης Ιωσήφ
2. Αντωνοπούλου Αντωνία	2. Λάμπρου Αναστάσιος
3. Τσεγκής Γεώργιος	3. Αντωνόπουλος Ιωάννης
4. Τσαμαδός Ιωάννης	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ερμιονίδας, Πασχαλίδου Δήμητρα, ως γραμματέας, για την τήρηση των πρόχειρων πρακτικών.

Το «έκτακτο» της συνεδρίασης τέθηκε και εγκρίθηκε ομόφωνα, διότι είναι επιτακτική η ανάγκη για τον ορισμό δικηγόρου.

Η Πρόεδρος ύστερα από διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ως κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019-2020 ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.ΕΝ. με την υπ'αρ. 161.2/2019 απόφασή του ενέκρινε την «Πρόσκληση προς τους ΟΤΑ α' βαθμού για την υποβολή προτάσεων για χρηματοδότηση της προκήρυξης και της διεξαγωγής Αρχιτεκτονικών

Διαγωνισμών». Εν συνεχεία, με την υπ'αρ. 182.11/2020 απόφασή του (Α.Δ.Α.: 6Δ5646Ψ844-ΩΙΙ) επικαιροποιήθηκε η πρόσκληση προς όλους τους Δήμους της χώρας για την υποβολή προτάσεων

Συγκεκριμένα, η πρόσκληση αφορά την **υποβολή από όλους τους Δήμους της Χώρας προτάσεων για τη «ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ»**. Σύμφωνα με τις παρ. 1&2 του άρθρου 2 της υπ'αρ. οικ. 26804 (ΦΕΚ1427/Β/16.6.2011) Υ.Α.ΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ. 22186 (ΦΕΚ1494/Β/4.5.2012) Υ.Α.ΠΕΚΑ, προκηρύσσονται υποχρεωτικά διαγωνισμοί μελετών για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου του δημοσίου ή των νομικών προσώπων της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/16. Ως τέτοιο θεωρείται κάθε έργο με ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία και η λειτουργία του, ο όγκος, η θέση ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο ή φυσικό περιβάλλον, όπως στον τομέα των αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων και στον τομέα των πολεοδομικών και χωροταξικών μελετών.

Από τα «Είδη Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών» (άρθρο 1 παρ.2 της Υ.Α.26804/2011 ΦΕΚ 1427/Β/16-6-2011), το Πράσινο Ταμείο θεωρεί επιλέξιμους τους:

Απλούς διαγωνισμούς (κατ. α1): είναι ο διαγωνισμός μιας κατηγορίας μελετών ή σχεδίων, ανεξαρτήτως εάν για την υλοποίηση του έργου απαιτείται στη συνέχεια η εκπόνηση περισσότερων κατηγοριών μελετών.

Σύνθετους διαγωνισμούς (κατ. α2): είναι ο διαγωνισμός που περιλαμβάνει περισσότερες από μία κατηγορίες μελετών ή σχεδίων.

Διαγωνισμούς προσχεδίων (κατ. β2): είναι ο διαγωνισμός που έχει ως στόχο την καλύτερη δυνατή επίλυση ενός συγκεκριμένου έργου και την επιλογή του βραβευμένου μελετητή για την περαιτέρω επεξεργασία της μελέτης του έργου.

Διαγωνισμούς ενός σταδίου (κατ. γ1): είναι ο διαγωνισμός ιδεών ή προσχεδίων υλοποίησης που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο.

Ανοικτούς διαγωνισμούς (κατ. δ1): είναι ο διαγωνισμός στον οποίο μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος μελετητής.

Από τις κατηγορίες των «αξιόλογων τεχνικών έργων», το Πράσινο Ταμείο θεωρεί ως επιλέξιμες για υποβολή στην παρούσα πρόσκληση τις παρακάτω, που εντάσσονται σε δύο (2) μέτρα, ως εξής:

- ΜΕΤΡΟ 1: Μελέτες αστικών αναπλάσεων – διαμόρφωσης ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων.
- ΜΕΤΡΟ 2: Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων.

Οι κατηγορίες έργων του ΜΕΤΡΟΥ 1 εντάσσονται στις επιλέξιμες δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4495/2018. Ως εκ τούτου, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού το Πράσινο Ταμείο δύναται να εντάξει κατά προτεραιότητα σε μελλοντικά προγράμματα περιβαλλοντικού ισοζυγίου τη χρηματοδότηση των δράσεων υλοποίησης των υπόψη έργων.

Η συνολική δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου που διατίθεται με την παρούσα Πρόσκληση προεκτιμάται σε 1.000.000 € για το 2020. Μέχρι τις 16/9/2020 στο πρόγραμμα έχουν ενταχθεί εννέα (9) Δήμοι με έργα συνολικού ποσού 593.000 ευρώ περίπου. Στόχος είναι με τη λήξη του στις 30/10/2020 να έχουν ενταχθεί έργα που αντιστοιχούν στο 100% του προϋπολογισμού. Κάθε Δήμος εντός του έτους 2020, μπορεί να υποβάλλει αποκλειστικά μία (1) πρόταση προς χρηματοδότηση. Το ανώτατο συνολικό ποσό βραβείων που χαρακτηρίζεται ως επιλέξιμο ανέρχεται σε **150.000,00 ευρώ**. Σημειώνεται ότι τα ύψη των βραβείων υπολογίζονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Ως προς τα λοιπά

έξοδα του διαγωνισμού (π.χ. σύνταξη φακέλου, αμοιβές κριτικής επιτροπής κ.λ.π.) το επιλέξιμο προς χρηματοδότηση ποσό από το Πράσινο Ταμείο ανέρχεται στα **5.000,00 ευρώ** ανά διαγωνισμό.

Το ποσό χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο προς τους δικαιούχους Δήμους αντιστοιχεί:

- για τα έργα του ΜΕΤΡΟΥ 1: στο σύνολο των διανεμόμενων βραβείων, πλέον του ποσού των 5.000 ευρώ για τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού.
- για τα έργα του ΜΕΤΡΟΥ 2: στο 70% των διανεμόμενων βραβείων, πλέον του ποσού των 5.000 ευρώ για τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού.

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση διεξαγωγής Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την **«Ανάπλαση & Ανάδειξη της οδού Πόρτο Χελίου – Όρμου Βερβερόντας του Δ. Ερμιονίδας»**, ώστε η χρηματοδότηση της προκήρυξης και της διεξαγωγής του να ενταχθεί στην ανωτέρω πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου. Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μιας κατηγορίας μελετών, Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών (με υποστηρικτικές κατηγορίες μελετών, τη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, Στατική, Η/Μ, Φυτοτεχνική, αστικού εξοπλισμού κλπ.), κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/18.6.2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η παρουσίαση αρχιτεκτονικών ιδεών για την ολοκληρωμένη σύνδεση του οικισμού του Πόρτο Χελίου με το δάσος της Κορακιάς, δημιουργώντας μια ενιαία κυκλική διαδρομή ποδηλατοδρόμου / πεζοδρόμου (μήκους μιας κατεύθυνσης ~8,00 χλμ.) με δραστηριότητες αναψυχής – ανάπαυσης – αθλοπαιδιών - πράσινου, που θα διασχίζει τον όρμο της Μπάλιτζας, τμήμα της λιμνοθάλασσας Πόρτο Χελίου, τον όρμο της Βερβερόντας, τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων και τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικηγόρων μέχρι την είσοδο του δάσους της Κορακιάς. Λόγω, όμως, της υφιστάμενης διαμορφωμένης κατάστασης, το έργο θα υλοποιηθεί τμηματικά. Επομένως, μέσω του Διαγωνισμού ζητείται να παρουσιαστεί η γενική διάταξη μιας μικρότερης ολοκληρωμένης κυκλικής διαδρομής με μήκος μιας κατεύθυνσης ~5,50 χλμ. και να δοθεί έμφαση και αναλυτικότερη επεξεργασία τμημάτων του έργου που θα επισημανθούν από τη Διοργανώτρια Αρχή, λαμβάνοντας όμως υπόψιν τις μελλοντικές επεκτάσεις για την ολοκλήρωση του έργου.



Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η εκπόνηση ιδεών για την ανάπλαση μιας ολοκληρωμένης κυκλικής διαδρομής με μήκος μιας κατεύθυνσης ~5,50 χλμ., που περιλαμβάνει την οδό Πόρτο Χελίου – Όρμου Βερβερόντας του Δ. Ερμιονίδας, που απαλλοτριώθηκε υπέρ του δημοσίου σύμφωνα με την υπ'αρ. ΑΒ1145/1172/72 (ΦΕΚ46/Δ/28.2.1972) απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και τις συνδετήριες δημοτικές οδούς που οδηγούν στον όρμο της Μπάλτιζας εντός του οικισμού Πόρτο Χελίου. Το ήπιο ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής διευκολύνει την κατασκευή ενός ενιαίου ποδηλατοδρόμου / πεζόδρομου κυκλικής διαδρομής με συνδυαστικές χρήσεις αναψυχής, ο οποίος θα ενώνει τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων στη θέση «Βερβερόντα» με τον οικισμό του Πόρτο Χελίου (όρμος Μπάλτιζας).

Οι μελετητές θα πρέπει να δώσουν έμφαση στα εξής σημεία της διαδρομής:

1. **Τμήμα 1 (~49000 τ.μ. – επέμβαση σε max 50%):** Αφετηρία διαδρομής – Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων – Δημιουργία χώρων αναψυχής, πράσινου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, περιπάτου – Σύνδεση με παραλία - Σταθμός ποδηλάτων – Σημείο πληροφόρησης – Μελλοντική σύνδεση με δάσος Κορακιάς.



2. **Τμήμα 2 (~1,4 χλμ. – επέμβαση σε ~14000 τ.μ.):** Ανάπλαση οδού Πόρτο Χελίου – Όρμου Βερβερόντας και δια πλατύνσεων – Δημιουργία χώρων παιχνιδιού, αναψυχής, καθιστικών κλπ. – Σύνδεση με την παραλία της Βερβερόντας.



3. **Τμήμα 3 (~580 μ. – επέμβαση σε ~1500 τ.μ.):** Ανάπλαση παραλιακής διαδρομής Λιμνοθάλασσας – Σύνδεση με τον οικισμό Πόρτο Χελίου - Σταθμός ποδηλάτων – Σημείο πληροφόρησης – Σύνδεση με γειτονικές χρήσεις περιοχής μελέτης.



Οι μελετητές θα πρέπει να συμπεριλάβουν στις προτάσεις τους – κατά την κρίση τους – τόσο τις συνδετήριες οδούς με τη λιμνοθάλασσα και την παραλία κατά μήκος της διαδρομής, όσο και την κατάληξη της οδού στο δάσος της Κορακιάς. Κάθε πρόταση θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των υλικών κατασκευής, των καθιστικών και αστικών αντικειμένων, των φωτιστικών, των φυτεύσεων και κάθε άλλου στοιχείου που τη συνθέτει.

Κύριος στόχος του Διαγωνισμού είναι ο σχεδιασμός παρεμβάσεων που θα οδηγήσουν στην αξιοποίηση του δημόσιου χώρου, στην περιβαλλοντική του αναβάθμιση και στη διασύνδεση του κέντρου του οικισμού με το βορειοδυτικό παραλιακό μέτωπο, τη φύση και την ευρύτερη περιοχή, επιλέγοντας την καλύτερη και πληρέστερη πρόταση από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη. Επιδίωξη του Δήμου είναι να προκύψει ένα συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, με σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα που θα ικανοποιεί την επανασύνδεση του διαχωρισμένου σήμερα θαλάσσιου μετώπου του όρμου της Βερβερόντας με τον οικισμό του Πόρτο Χελίου, την ριζική αναδιοργάνωσή του, την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση υπαρχόντων υποδομών, την αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή του με τη δημιουργία ενός άρτια λειτουργικού συνόλου διαδρομών και χρήσεων αναψυχής, που θα έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα και θα αποτελεί σημείο αναφοράς κατοίκων και επισκεπτών με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της Τέχνης και της Επιστήμης.

Το αίτημα προς το Πράσινο Ταμείο συνοδεύεται από:

- **Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας η οποία λαμβάνεται σε συνεδρίαση του οργάνου.**
- **Περιληπτική και Αναλυτική προκήρυξη του διαγωνισμού.**
- **Στοιχεία που αποδεικνύουν την κυριότητα του χώρου παρέμβασης.**

Οι δήμοι υποβάλλουν την πρότασή τους έως 30/10/2020. Η υποβολή των προτάσεων γίνεται αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά και εξετάζονται με άμεση αξιολόγηση, με σειρά προτεραιότητας εισερχομένου. Μετά τον έλεγχο των προτάσεων ως προς την πληρότητά τους, προβλέπεται η έκδοση απόφασης του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου οριστικής ένταξης ή αποκλεισμού, αν δεν πληρούνται όλα τα απαιτούμενα κριτήρια.

Προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να γίνει αποδεκτό το αίτημα υποβολής φακέλου για την πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου, ώστε η απόφαση του Δ.Σ. για τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού να περιληφθεί στην πρόταση που θα υποβάλλει η Τεχνική Υπηρεσία.

**Η Επιστημονική Συνεργάτιδα του Δημάρχου
Παλυβού Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. – MSc Προστασία Μνημείων**

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- την περίπτ. ε παρ.1 άρθρο 58 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18
- την εισήγηση της επιστημονικής συνεργάτιδας του Δημάρχου κυρίας Παλυβού Μαρίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Α) Εγκρίνει το «έκτακτο» της συνεδρίασης για τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Β) Εγκρίνει και αποδέχεται την εισήγηση της επιστημονικής συνεργάτιδας του Δημάρχου Παλυβού Μαρίας, σχετικά με την πρόσκληση χρηματοδότησης για την διεξαγωγή αρχιτεκτονικών διαγωνισμών του έτους 2019-2020 του πράσινου ταμείου του Υ.Π.ΕΝ., για την διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού με θέμα την Ανάπλαση & Ανάδειξη της οδού Πορτο Χελίου – Όρμου Βερβερόντας του Δήμου Ερμιονίδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 186/2020.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

<p style="text-align: center;">Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Γκαμίλη – Σιάνα Ελένη</p>	<p style="text-align: center;">ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Αντωνοπούλου Αντωνία 2. Τσεγκής Γεώργιος 3. Τσαμαδός Ιωάννης
---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΜΙΛΗ - ΣΙΑΝΑ ΕΛΕΝΗ