



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**

**Κρανίδι, 03/07/2020  
Αρ. πρωτ.: 5484**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας  
στον Δήμο Ερμιονίδας για το έτος 2020.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**

**Έχοντας Υπόψη:**

1. Την υπ' αριθμ. 6559/6-9-2019 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων ΑΔΑ : 6ΩΘΧΩΡΡ-Ψ0Ξ
2. Την με αριθμό 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Περί «καθορισμός όρων προϋποθέσεων τεχνικών θεμάτων αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών όπως αυτή έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με την 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 ΚΥΑ ( ΦΕΚ 2198/5-6-2020 )
3. τις διατάξεις του Π. Δ. 270/81 ( ΦΕΚ Α 77/30-3-81 )
4. τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) ως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 3852/2010
5. τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 αρθ. 13 όπως ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4690/2020
6. την υπ' αριθμ 136 ΑΔΣ- (ΑΔΑ: 6ΡΡΨΩΡΡ-ΗΙΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας περί έγκρισης δημοπράτησης και καθορισμού χώρων αιγιαλού και παραλίας που θα παραχωρηθούν με δημοπρασία και καθορισμού ανταλλάγματος.
7. την υπ' αριθμ 105/2020 (ΑΔΑ: ΩΡΟΨΩΡΡ-ΡΨΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκριση όρων διακήρυξης για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Ερμιονίδας για το έτος 2020.
8. το υπ' αριθμ. πρωτ. 50336 ΑΠΑ 2020/03-07-2020 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Νομού Αργολίδας περί έγκρισης της 136/2020 ΑΔΣ και των όρων δημοπράτησης ως αναφέρονται στην σχετική 105/2020 ΑΟΕ .

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

**Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με σύναψη Έγγραφης σύμβασης μίσθωσης έναντι ανταλλάγματος, στον Δήμο Ερμιονίδας για το έτος 2020, ως κάτωθι :**

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος & ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020), στο Ν. 2971/01 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν, ενώ το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς, **τιμή εκκίνησης δημοπρασίας ανά τ.μ είναι 10,00 ευρώ**, για όλα τα παρακάτω, ως εξής:

## **A. Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών.**

- 
- Π1 - Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80 τ.μ. (5μ x 16μ) για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Λιμανάκια» Αγίου Αιμιλιανού Δ.Ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€)
- 

Η ακριβής θέση και το εμβαδό των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας που δημοπρατούνται, αποτυπώνονται σε χάρτες ανά περιοχή κατάλληλης κλίμακας σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΝΠΔΔ», καθώς και από καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87 κάθε χώρου, στους εν λόγω χάρτες απεικονίζονται:

- ✓ Οι διοικητικά καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας & παλαιού αιγιαλού.
- ✓ Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) των περιοχών /θέσεων δημοπράτησης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.
- ✓ Οι προς παραχώρηση χώροι ανά περιοχή

Οι χάρτες καθώς και η περιγραφή των συντεταγμένων (χ,ψ στο γεωδαιτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87) των κορυφών του κλειστού πολυγώνου κάθε δημοπρατούμενου χώρου ανά παράκτια περιοχή αρμοδιότητας του Δ. Ερμιονίδας συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα διακήρυξη.

Η χαρτογράφηση των χώρων ανά περιοχή καθώς και η καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών τους σε ΕΓΣΑ '87, έγινε με επιμέλεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ερμιονίδας και της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης, επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών), αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30.07.2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

## **2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου εγγράφου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της

δημοπρασίας τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων .

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο

### 3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η Δημοπρασία θα γίνει στις **13/07/2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης δημοπρασίας 09:00 και ώρα λήξης δημοπρασίας 11:00 με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Ερμιονίδας.

**Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας μισθώσεων ακινήτων, η οποία έχει οριστεί με την 7/2020 ΑΔΑ: 9Δ8ΤΩΡΡ-4ΜΨ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας για το έτος 2020**

### 4) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

1. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου ( 30 ημέρες)
2. Ασφαλιστική ενημερότητα
3. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του στο Δήμο
4. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα , για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης , η οποία θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, με ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη. ( Π.Δ. 270/81 αρθ. 3 )  
Μετά την λήξη της δημοπρασίας η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυητικές επιστολές θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν την θέση ( πόστο ) για το οποίο θα χρησιμοποιηθούν , θα πρέπει να απευθύνεται προς τον Δήμο Ερμιονίδας, καθώς και ημερομηνία έκδοσης , εκδότη, αριθμό εγγύησης , αριθμό διακήρυξης δημοπρασίας ποσό εγγύησης και την πλήρη επωνυμία του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση .
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ,ότι έχει λάβει γνώση α) της ισχύουσας ΚΥΑ των όρων αυτής και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα β) των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα γ) ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, εν ισχύ ,για καθ' όλη την 3ετη διάρκεια της μίσθωσης και δ) ότι εκπληρώνεται ό όρος στο πρόσωπο του , η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος Τούτο προς της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.
6. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου εν ισχύ του συμμετέχοντος και του εγγυητή
7. Εάν η συμμετοχή αφορά εταιρεία ή Κ/Ξ τότε απαιτείται η προσκόμιση) του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας ή Κ/Ξ και β) απόφαση του αρμόδιου Οργάνου της εταιρείας ή Κ/Ξ περί εκπροσώπησης
8. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο ή σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.
9. Άδεια διαμονής σε ισχύ σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία
10. **Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.** επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 2971/2001 όπως κάθε φορά ισχύει ,

χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του αρθ. 1 της σχετικής ΚΥΑ.

**Επισημαίνεται ότι : Για κάθε μία διακριτή δημοπρατούμενη θέση απαιτείται πλήρη εκ νέου προσκόμιση του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών.**

### **5) Καντίνες - Θαλάσσια μέσα αναψυχής**

*Στους κοινόχρηστους χώρους της παρ. 1 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκού μενών τροχήλατων αναψυκτηρίων ( καντίνες ) εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4β του αρθ. 14 της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-6-2017(2161Β') απόφασης του Υπουργείου Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π. /37278 και 36879/25-6-2019 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.*

*Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ .*

*Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τμ. ( αρθ. 14 )*

Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου, το μέγιστο εμβαδό παραχώρησης είναι 15 τ μ. ( αρθ 14) και ο πλειοδότης της θέσεως, που θα ανακηρυχθεί από την παρούσα δημοπρασία οφείλει να εκδώσει από το Λιμεναρχείο την απαιτούμενη άδεια και να την προσκομίσει.

### **6) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή φορολογική ενημερότητα σε ισχύ, δημοτική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του.**

### **7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του δημοσίου.

### **8) Σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης ( άρθ. 13β ΚΥΑ )**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι

δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό ( 50%) του ανταλλάγματος που καταχωρήθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματός των διατάξεων του αρθ. 16 Α όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019 ο δε αρχικός υπερθεματιστής , ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δευτέρου βαθμού καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω αποκλείονται από τη δημοπρασία .Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο .

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί το 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού δημοσίου και το 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου , για το έτος 2020 ,ως ορίζεται στο αρθ. 7 της σχετικής ΚΥΑ καθώς και του Ν. 4690/2020 , καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου ( Π.Δ. 28/28-7-1931 ) όπως ισχύουν .

Κατ' Εξαίρεση για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40 % του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του αρθ. 7 της ΚΥΑ .

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας ανά περίπτωση , το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο , όπου οφείλει να αναγράφεται ο κωδικός της συγκεκριμένης θέσης , το είδος χρήσης αυτής και η παραλία .

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η ακριβής θέση με αναφορά συντεταγμένων και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, που ελέγχεται και θεωρείται από από τον κατά χώρο αρμόδιο Δήμο και επισυνάπτεται στην σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο .

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας αντίγραφο του σχεδίου προκήρυξης με τις θέσεις με τις συντεταγμένες και το εμβαδό του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται , την ιδιότητά του , το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς το οποίο εγκρίνεται εντός 7 ημερών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

Μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας το Πρακτικό Κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής υπηρεσίας , συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του αρθ. 3 της ΚΥΑ , το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος αποτύπωσης της θέσεων και καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με τις συντεταγμένες , το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον δήμο .

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας , καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

**9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της συμβάσεως και λήξη συμβάσεων μίσθωσης την **31/12/2022**.

**10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος (αρθ. 7 και αρθ. 17 )**

Το αντάλλαγμα αφορά την συνολική διάρκεια της παραχώρησης και κατατίθεται ως εξής :

**Για το έτος 2020:** το αντάλλαγμα καταβάλλεται εφάπαξ πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου , σε ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού δημοσίου και 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου ως ορίζεται στο αρθ. 7 της σχετικής ΚΥΑ όπως έχει τροποποιηθεί καθώς και του Ν. 4690/2020 , πλέον τελών χαρτοσήμου 3% και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου ( Π.Δ. 28/28-7-1931 ) όπως ισχύουν .

**Κατ' Εξαίρεση για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40 % του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του αρθ. 7 της ΚΥΑ**

**Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 7 της ΚΥΑ ήτοι :**

**Για το έτος 2021:** το αντάλλαγμα καταβάλλεται **εφάπαξ** πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου , σε ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού δημοσίου και 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου ως ορίζεται στο αρθ. 7 της σχετικής ΚΥΑ καθώς και του Ν. 4690/2020 , πλέον τελών χαρτοσήμου 3% και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου ( Π.Δ. 28/28-7-1931 ) όπως ισχύουν .

το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31/3/2021 είτε σε μηνιαίες δόσεις ως ακολούθως *αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες\**: 1η δόση μέχρι 31/3 , 2η δόση μέχρι 30/4 και 3η δόση μέχρι 31/5

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό ( **60%**) στον οικείο ΟΤΑ και κατά ( **40%**) στο Δημόσιο σχετική η υπ' αριθμ 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ ( ΑΡΘ. 7 ) ΦΕΚ 1864/τΒ' /15-5-2020)

**Για το έτος 2022 :** το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31/3/2022 είτε σε μηνιαίες δόσεις ως ακολούθως *αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες\*::* 1η δόση μέχρι 31/3 , 2η δόση μέχρι 30/4 και 3η δόση μέχρι 31/5 \*

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό ( **60%**) στον οικείο ΟΤΑ και κατά Σαραντά τοις εκατό ( **40%**) στο Δημόσιο σχετική η υπ' 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ ( ΑΡΘ. 7 ) ΦΕΚ 1864/τΒ' /15-5-2020)

**\*Επισημαίνεται ότι:** Η αναγραφόμενη ημερομηνία στο διπλότυπο πληρωμής του οφειλόμενου ποσού στην αρμόδια ΔΟΥ αποδεικνύει την εκάστοτε εμπρόθεσμη καταβολή της δόσης.

**Με το αρθ. 7 της παρούσας ΚΥΑ ορίζεται ότι**

**Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας αρθ. 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρθ. 39 του Ν. 4607/2019**

Τα ανωτέρω ποσά υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου ( Π.Δ. 28/28-7-1931 ) όπως ισχύουν .

**11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Οι υπέρ των στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του αρθ. 1 και 2 της ΚΥΑ υπόκεινται στις υποχρεώσεις – περιορισμούς και απαγορεύσεις του άρθρου 12 της παρούσας ΚΥΑ όπως αυτή έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί, καθώς και του άρθρου 10 αυτής όπου αναλυτικά αναφέρεται «σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων από τον Δήμο σε επιχείρηση του αρθ. 266 του Ν. 3463/2006 ( 11Α ) ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις υποχρεώσεις του Δήμου του άρθρου 10 της ΚΥΑ ., και του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 .

Ο μισθωτής για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλία για το έτος 2020 στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία , ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1Α /Γ.Π. οικ. 30603/15-5-2020 ΚΥΑ με θέμα ` Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του Κορωνιού Covid 19 ( Β /1861 ) ( άρθρο 17 παρ. ε ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 ) ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας ( τροποποιητική ΚΥΑ 56468/2020 ΚΥΑ ( ΦΕΚ 2198/5/6/2020 )

Ο Μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας , τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει – μεταφέρει στο όνομά του .

Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα υπέρ αυτού δουλείας , τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση .

Ο Μισθωτής έχει υποχρέωση να τηρεί τους κανόνες καθαριότητας και υγιεινής να λαμβάνει μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από απορρίμματα , για τον καθημερινό καθαρισμό του χώρου, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

**12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**14) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης.

**15) Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο site του δήμου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (01) ημερήσια εφημερίδα του Νομού και δύο (02 ) Εβδομαδιαίες**

## 16) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας

Εφτά ( 7 ) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της δημοπρασίας, ο Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της δημοπρασίας με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδό του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται , την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β' της παραγράφου β' του παρόντος άρθρου.

Η Προϊστάμενη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας υποχρεούται να ενημερώσει εντός ( 7 ) εργασιμών ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης.

Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη ή υψηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

## 17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό ( 50%) του ανταλλάγματος που καταχωρήθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματός των διατάξεων του αρθ. 16 Α όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019 ο δε αρχικός υπερθεματιστής , ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δευτέρου βαθμού καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω αποκλείονται από τη δημοπρασία .Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο .

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.



**18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημοτικό κατάστημα Κρανιδίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Κάτω Πλατεία – 21300 Κρανίδι, Τηλέφωνο 2754361426-410.

**19)** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας μισθώσεων ακινήτων, η οποία έχει οριστεί με την 7/2020 ΑΔΑ: 9Δ8ΤΩΡΡ-4ΜΨ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας για το έτος 2020

Ο Δήμαρχος Ερμιονίδας

Ιωάννης Γεωργόπουλος