



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Κρανίδι, 10-07-2020  
Αρ. πρωτ.: .....

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ»

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου σήμερα την 10η του μηνός Ιουλίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Γεωργόπουλος Ιωάννης**, ενεργώντας με την ιδιότητα του **Δημάρχου Ερμιονίδας** (Α.Φ.Μ. Δήμου Ερμιονίδας: 997609152, Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου-Κρανιδίου) και
2. Ο **Βλαχόπουλος Αναστάσιος**, εργολήπτης δημοσίων έργων, με έδρα το Ναύπλιο με Α.Φ.Μ.: 044592441.

**Συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» με τα εκτελεστικά του διατάγματα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- II. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Α'87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε από το Ν.4071/2012 (Α'85/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση»
- III. Την υπ. αριθ. 03/2018 μελέτη του έργου που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- IV. Την υπ. Αριθ. 148/09-07-2018 (Ψ23ΧΩΡΡ-3ΛΕ) Α.Δ.Σ., με την οποία έγινε η αποδοχή της υπ. αριθμό 03/2018 μελέτης που αφορά στην εκτέλεση του έργου του τίτλου.
- V. Την υπ. Αριθ. 95/2019 (ΑΔΑ60Ξ6ΩΡΡ-97Ζ) Α.Ο.Ε., με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης.
- VI. Την υπ' αριθ. 92/17.06.2020 (Α.Δ.Α.:ΨΡ94ΩΡΡ-Ρ35) Α.Ο.Ε., σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον εργολήπτη κ. Βλαχόπουλο Αναστάσιο, σύμφωνα με το από 01-06-2020 πρακτικό Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**Αναθέτει**

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, ο οποίος θα αναφέρεται στο εξής ανάδοχος, την εκτέλεση του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ», λαμβάνοντας υπόψη την προσφερόμενη έκπτωση 2%%, έναντι ποσού **93.671,30€ με Φ.Π.Α.** που αναλύεται ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 1. Προϋπολογισμός έργου**

Περιγραφή δαπανών	Μελέτης	Σύμβασης
Δαπάνη Εργασιών	56.804,00 €	<b>55.667,92 €</b>
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	10.224,72 €	<b>10.020,23 €</b>
Μερικό σύνολο 1 (Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε.+Ο.Ε.)	67.028,72 €	<b>65.688,15 €</b>

Περιγραφή δαπανών	Μελέτης	Σύμβασης
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%)	10.054,31 €	9.853,22 €
Μερικό σύνολο 2 (Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε.+Ο.Ε. και απρόβλεπτα)	77.083,03 €	75.541,37 €
Αναθεώρηση	0,00 €	0,00 €
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου χωρίς Φ.Π.Α. είναι:	77.083,03 €	75.541,37 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%)	18.499,93 €	18.129,93 €
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου με Φ.Π.Α. ανέρχεται σε:	95.582,95 €	93.671,30 €

Το Φ.Π.Α. βαρύνει τον κύριο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις νόμιμες, κρατήσεις, τέλη και εισφορές.

#### Άρθρο 2. Ισχύουσες διατάξεις

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση, στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπεί, της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τα τεύχη της σύμβασης της 03/2018 μελέτης δημοπράτησης, του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε σχετική με τα δημόσια έργα διάταξη, όπως τροποποιήθηκαν και ίσχυαν κατά την ημέρα της δημοπράτησης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και το Ν.1418/84 με τα εκτελεστικά τους διατάγματα, το Ν.Δ.3263/04, το Ν.Δ.3669/2008 όπως αυτά συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, την υπ. αριθμό 03/2018 μελέτης με τα συνημμένα της (η Τεχνική έκθεση, ο Προϋπολογισμός, το τιμολόγιο μελέτης, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και οι τιμές της προσφοράς του Αναδόχου).

#### Άρθρο 3. Περιγραφή αντικειμένου

Με την παρούσα σύμβαση προβλέπεται να εκτελεστούν οι εργασίες συντήρησης και επισκευής στα σχολεία της επικράτειας του Δήμου Ερμιονίδας, σύμφωνα με τα τεύχη σύμβασης της 03/2018 μελέτης. Οι παραπάνω εργασίες κατατάσσονται στον cpn 45214200-Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια.

#### Άρθρο 4. Προδιαγραφές

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ότι θα τηρεί όλους τους ελληνικούς κανονισμούς, νομοθεσία, τις ελληνικές πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς, οδηγίες, απαιτήσεις, συνθήκες εθνικές ή και κοινοτικές σχετικές με το αντικείμενο της παρούσας.

#### Άρθρο 5. Προθεσμία εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι **έξι (6) μήνες**. Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης. παρ.2, αρ.147, Ν.4412/2016. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες με την παρούσα για την εκτέλεση του έργου.

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

#### Άρθρο 6. Δήλωση γνώσης συνθηκών εκτέλεσης έργου

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής αποδέχεται ότι γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.



**ΑΡΘΡΟ 7. Δήλωση έδρας**

Ο ανάδοχος δήλωσε έδρα το Ναύπλιο με στοιχεία επικοινωνίας: τηλ.: 2754022896, Fax: 2754022896, email: [kra1212@otenet.gr](mailto:kra1212@otenet.gr)

**ΑΡΘΡΟ 8. Ορισμός αντικλήτου**

Ορίζει αντίκλητό του τον Βλαχόπουλο Πέτρο, κάτοικο Κρανιδίου, ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό του ως αντικλήτου με υπεύθυνη δήλωσή του. Επίσης, ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ότι η επικοινωνία με την υπηρεσία θα γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο

**ΑΡΘΡΟ 9. Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης κατέθεσε την υπ. αριθ. e-79489/07.07.2020 Εγγυητική Επιστολή του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. Τρίπολης ποσού 3.778,00€.

**ΑΡΘΡΟ 10. Τεχνικοί Σύμβουλοι**

Οι βασικοί μελετητές θα μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

**ΑΡΘΡΟ 11. Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να:

- παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής, ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα, ακόμα και αν δεν του έχουν δοθεί σχετικές εντολές. Να τηρεί και να εναρμονίζεται με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων, Κανονισμών.
- τηρεί τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Να προμηθεύεται υλικά αρίστης ποιότητας και να χρησιμοποιεί υλικά μόνο από νόμιμα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις. Να ελέγχει με δικά του έξοδα και επιμέλεια τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν την έναρξη των εργασιών. Να λαμβάνει και αν αποστέλλει τα προβλεπόμενα δείγματα από τις ισχύουσες προδιαγραφές (όπως για έλεγχο: διαβάθμισης αδρανών, ποιότητας νωπού σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.) με δικά του έξοδα και επιμέλεια.
- υποβάλει κατά την κρίση της υπηρεσίας, με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου και οδηγίες της υπηρεσίας:
  - Οποιαδήποτε μελέτη τυχόν ζητηθεί,
  - διάγραμμα/ αποτύπωση της ζητούμενης περιοχής με όλα τα υφιστάμενα στοιχεία (ανθρωπογενή, φυσικά και θεσμικά στοιχεία)
  - σχέδιο- διάγραμμα όπου θα αποτυπώνεται σε κάτοψη και σε επιμέρους τομές, η προτεινόμενη θέση του υπολογισμένου έργου και ή προβλεπόμενη απορροή των όμβριων υδάτων για την προστασία των υπαρχόντων και υπό εκτέλεση έργων- κατασκευών.
  - στατική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το τεύχος στατικών υπολογισμών (με χρήση των απαιτούμενων παραδοχών εδάφους, φορτίων κ.λπ.) και ελέγχων των κατασκευών. Η στατική μελέτη θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια- ξυλότυποι, στους οποίους θα αποτυπώνονται οι οπλισμοί που θα χρησιμοποιηθούν, οι απαιτούμενες επικαλύψεις, ματίσεις και λοιπές λεπτομέρειες. Επιπρόσθετα, θα υποβληθεί
  - μελέτη σύνθεσης του σκυροδέματος που θα χρησιμοποιηθεί.
  - για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων (πλήρη υψομετρική μελέτη κ.λπ.) και για τον υπολογισμό των διατομών και ποσοτήτων των αποξηλώσεων, επιχώσεων κ.λπ. θα λαμβάνονται μετρήσεις επί του εδάφους πριν και μετά τις επεμβάσεις.
- εκτελεί τη σύμβαση με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κ.τ.Ε., όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Εφαρμόσει το ΣΟΔΑ ΥΕ, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο.

- επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, κατά την διάρκεια των εργασιών, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και διερχόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης.
- υποβάλλει τους λογαριασμούς ξεχωριστά για κάθε τμήμα του έργου, μαζί με όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά, όπως καθορίζονται από τα τεύχη της σύμβασης (αρχείο έργου, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.λπ.)
- με δική του επιμέλεια και έξοδα:
  - ελέγχει την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιεί,
  - λαμβάνει και να αποστέλλει τα προβλεπόμενα δείγματα (αδρανών, νωπού σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος)
  - λαμβάνει υλικά από νόμιμα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και να έχει στη διάθεσή του τα απαραίτητα αποδεικτικά (δελτία αποστολής κ.λπ.)

**ΆΡΘΡΟ 12. Δήλωση αποδοχής όρων σύμβασης**

Ο ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση όλων των παραπάνω, των συνθηκών του έργου, καθώς και ότι δέχεται ανεπιφύλαχτα όλους τους παραπάνω όρους των τευχών της σύμβασης.

**ΆΡΘΡΟ 13. Λοιπά**

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα ενώ τα άλλα δύο (2) παρέμειναν στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Βλαχόπουλος Αναστάσιος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γεωργόπουλος Ιωάννης