



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**

Κρανίδι, 07.09.2020  
Αρ. πρωτ.: .....

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΔΥΜΩΝ»**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Γεωργόπουλος Ιωάννης, ενεργώντας με την ιδιότητα του **Δημάρχου Ερμιονίδας** (Α.Φ.Μ. Δήμου Ερμιονίδας: 997609152, Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου-Κρανιδίου) και
2. Ο **Βλαχόπουλος Αναστάσιος**, εργολήπτης δημοσίων έργων, με έδρα το Ναύπλιο και Α.Φ.Μ.: 044592441.

**Συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» με τα εκτελεστικά του διατάγματα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- II. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Α'87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε από το Ν.4071/2012 (Α'85/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση»
- III. Την υπ. αριθ. 09/2020 μελέτη του έργου που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- IV. Την υπ. Αριθ. 94/18.05.2020 (ΑΔΑ: 6ΤΦ0ΩΡΡ-Η0Ν) Α.Δ.Σ., με την οποία έγινε η αποδοχή της υπ. αρ. 09/2020 μελέτης που αφορά στην εκτέλεση του έργου του τίτλου.
- V. Την υπ. Αριθ. 72/22.05.2020 (ΑΔΑ: 6ΒΖΛΩΡΡ-ΑΨΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης.
- VI. Την υπ' αριθ. 138/05.08.2020 (Α.Δ.Α.: ΨΩ8ΘΩΡΡ-ΝΔΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον εργολήπτη κ. Βλαχόπουλο Αναστάσιο, σύμφωνα με το από 28-07-2020 πρακτικό Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**Αναθέτει**

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, ο οποίος θα αναφέρεται στο εξής ανάδοχος, την εκτέλεση του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΔΥΜΩΝ», λαμβάνοντας υπόψη την προσφερόμενη έκπτωση 4%, έναντι ποσού **65.077,39 € με Φ.Π.Α.** που αναλύεται ως εξής:

**ΆΡΘΡΟ 1. Προϋπολογισμός έργου**

Περιγραφή δαπανών	Μελέτης	Σύμβασης
Δαπάνη Εργασιών	40.286,30 €	38.674,85 €
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	7.251,53 €	6.961,47 €
Μερικό σύνολο 1 (Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε.+Ο.Ε.)	47.537,83 €	45.636,32 €
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%)	7.130,68 €	6.845,45 €
Μερικό σύνολο 2 (Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε.+Ο.Ε. και απρόβλεπτα)	54.668,51 €	52.481,77 €
Αναθεώρηση	0,00 €	0,00 €
Ο συνολικός προϋπολογισμός του χωρίς Φ.Π.Α. είναι:	54.668,51 €	52.481,77 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%)	13.120,44 €	12.595,62 €
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου με Φ.Π.Α. ανέρχεται σε:	67.788,95 €	<b>65.077,39 €</b>

Το Φ.Π.Α. βαρύνει τον κύριο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις νόμιμες, κρατήσεις, τέλη και εισφορές.

**ΆΡΘΡΟ 2. Ισχύουσες διατάξεις**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση, στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπεί, της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τα τεύχη της σύμβασης της 09/2020 μελέτης δημοπράτησης, του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε σχετική με τα δημόσια έργα διάταξη, όπως τροποποιήθηκαν και ίσχυαν κατά την ημέρα της δημοπράτησης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και το Ν.1418/84 με τα εκτελεστικά τους διατάγματα, το Ν.Δ.3263/04, το Ν.Δ.3669/2008 όπως αυτά συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, την υπ. αριθμό 09/2020 μελέτης με τα συνημμένα της (η Τεχνική έκθεση, ο Προϋπολογισμός, το τιμολόγιο μελέτης, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και οι τιμές της προσφοράς του Αναδόχου).

**ΆΡΘΡΟ 3. Περιγραφή αντικειμένου**

Με την παρούσα σύμβαση προβλέπεται να εκτελεστούν οι εργασίες για την επισκευή και συντήρηση του κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Διδύμων καθώς και κατασκευή σταμπωτού δαπέδου, σύμφωνα με τα τεύχη σύμβασης της 09/2020 μελέτης. Οι παραπάνω εργασίες με CPV υπό τους αριθμητικούς κωδικούς :

45442190-5 Εργασίες αφαίρεσης βαφής/45442110-1 Εργασίες βαφής κτηρίων 45262370-5 Εργασίες επίχρισης σκυροδέματος /45233200-1 Διάφορες εργασίες επικάλυψης του οδοστρώματος.

**ΆΡΘΡΟ 4. Προδιαγραφές**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ότι θα τηρεί όλους τους ελληνικούς κανονισμούς, νομοθεσία, τις ελληνικές πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς, οδηγίες, απαιτήσεις, συνθήκες εθνικές ή και κοινοτικές σχετικές με το αντικείμενο της παρούσας.





#### **ΆΡΘΡΟ 5. Προθεσμία εκτέλεσης**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι **ενενήντα (90) ημέρες**. Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, παρ.2, αρ.147, Ν.4412/2016. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες με την παρούσα για την εκτέλεση του έργου.

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

#### **ΆΡΘΡΟ 6. Δήλωση γνώσης συνθηκών εκτέλεσης έργου**

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής αποδέχεται ότι γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

#### **ΆΡΘΡΟ 7. Δήλωση έδρας**

Ο ανάδοχος δήλωσε έδρα το Ναύπλιο με στοιχεία επικοινωνίας: τηλ.: 2754022896, Fax: 2754022896, email: kra1212@otenet.gr.

#### **ΆΡΘΡΟ 8. Ορισμός αντικλήτου**

Ορίζει αντικλήτο του τον Βλαχόπουλο Πέτρο, κάτοικο Κρανιδίου, ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό του ως αντικλήτου με υπεύθυνη δήλωσή του. Επίσης, ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ότι η επικοινωνία με την υπηρεσία θα γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο.

#### **ΆΡΘΡΟ 9. Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης κατέθεσε την υπ. αριθ. e-84167/25-08-2020 Εγγυητική Επιστολή του ΤΜΕΔΕ ποσού 2.625,00€.

#### **ΆΡΘΡΟ 10. Τεχνικοί Σύμβουλοι**

Οι βασικοί μελετητές θα μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

#### **ΆΡΘΡΟ 11. Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να:

- παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής, ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα, ακόμα και αν δεν του έχουν δοθεί σχετικές εντολές. Να τηρεί και να εναρμονίζεται με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων, Κανονισμών.
- τηρεί τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Να προμηθεύεται υλικά αρίστης ποιότητας και να χρησιμοποιεί υλικά μόνο από νόμιμα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις. Να ελέγχει με δικά του έξοδα και επιμέλεια τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν την έναρξη των εργασιών. Να λαμβάνει και αν αποστέλλει τα προβλεπόμενα δείγματα από τις ισχύουσες προδιαγραφές (όπως για έλεγχο: διαβάθμισης αδρανών, ποιότητας νωπού σκυροδέματος, ασφαλομίγματος κ.λπ.) με δικά του έξοδα και επιμέλεια.
- υποβάλει κατά την κρίση της υπηρεσίας, με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου και οδηγίες της υπηρεσίας:
  - Οποιαδήποτε μελέτη τυχόν ζητηθεί :
    - ο διάγραμμα/ αποτύπωση της ζητούμενης περιοχής με όλα τα υφιστάμενα στοιχεία (ανθρωπογενή, φυσικά και θεσμικά στοιχεία)
    - ο σχέδιο- διάγραμμα όπου θα αποτυπώνεται σε κάτοψη και σε επιμέρους τομές, η προτεινόμενη θέση του υπολογισμένου έργου και ή προβλεπόμενη απορροή των όμβριων υδάτων για την προστασία των υπαρχόντων και υπό εκτέλεση έργων- κατασκευών
    - ο για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων (πλήρη υψομετρική μελέτη κ.λπ.).

- εκτελεί τη σύμβαση με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κ.Τ.Ε., όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- εφαρμόσει το ΣΟΔΑ ΥΕ, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο.
- υποβάλλει τους λογαριασμούς ξεχωριστά για κάθε τμήμα του έργου, μαζί με όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά, όπως καθορίζονται από τα τεύχη της σύμβασης (αρχείο έργου, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.λπ.)

Επίσης είναι υποχρεωμένος με δική του επιμέλεια και έξοδα:

- να ελέγχει την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιεί,
- να λαμβάνει και να αποστέλλει τα προβλεπόμενα δείγματα (αδρανών, νωπού σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος)
- να λαμβάνει υλικά από νόμιμα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και να έχει στη διάθεσή του τα απαραίτητα αποδεικτικά (δελτία αποστολής κ.λπ.)

#### Άρθρο 12. Δήλωση αποδοχής όρων σύμβασης

Ο ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση όλων των παραπάνω, των συνθηκών του έργου, καθώς και ότι δέχεται ανεπιφύλαχτα όλους τους παραπάνω όρους των τευχών της σύμβασης.

#### Άρθρο 13. Λοιπά

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα ενώ τα άλλα δύο (2) παρέμειναν στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55750  
ΚΡΑΝΙΔΙ - ΤΗΛ.: 27540 22896  
ΑΦΜ: 044592441 • ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Βλαχόπουλος Αναστάσιος



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γεωργόπουλος Ιωάννης