

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ – ΟΡΜΟΥ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ ΤΟΥ Δ. ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ»

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ:

- 1. Θα μπορούσατε να μας χορηγήσετε τοπογραφικό του Πόρτο Χελίου σε ηλεκτρονική μορφή (autocad);**

Τα όρια του οικισμού Πορτοχελίου και η αποτύπωσή του δεν σχετίζονται με την περιοχή μελέτης, και κατά συνέπεια δεν είναι διαθέσιμα στα τεύχη του Διαγωνισμού που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://ermionida.gr/architektonikos-diagonismos-ideon-anaplasti-anadeixi-tis-odou-portocheliou-ormou-ververontas-sto-d-ermionidas/> Δεν χορηγείται τοπογραφικό του Πορτοχελίου, καθώς δεν κρίνεται απαραίτητο, μιας και η περιοχή μελέτης έχει αποτυπωθεί και είναι διαθέσιμη.
- 2. Θα μπορούσατε να μας δώσετε κάποιες φωτογραφίες από τις περιοχές 1 και 3, όπου να φαίνεται η ποιότητα των δρόμων, τα όμορα οικόπεδα, το κτίσμα – ερείπιο στην περιοχή 1, η λιμνοθάλασσα και ο όρμος της Μπάλιτζας;**

Θεωρείται κρίσιμη η επιτόπια αυτοψία από τους μελετητές. Επιλέχθηκε να μη δοθούν φωτογραφίες για την περιοχή μελέτης, ούτως ώστε να μην περιοριστούν σε συγκεκριμένες κατευθύνσεις οι προτάσεις των μελετητών.
- 3. Μπορεί να καταθέσει μέλος της ομάδας την τελική πρόταση στο πρωτόκολλο ή είναι απαραίτητη προϋπόθεση να κατατεθεί με κούριερ;**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού: «*Η υποβολή των προτάσεων θα γίνει προς το «Τμήμα Τεχνικών Έργων, Υδρευσης & Αποχέτευσης» στην ταχυδρομική διεύθυνση: Μ. Μερκούρη 11, Κρανίδι, Τ.Κ 21300, στο γραφείο Πρωτοκόλλου στο ισόγειο, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 14:00.*». Επομένως, μπορεί μέλος της ομάδας να καταθέσει την τελική πρόταση στο πρωτόκολλο του Δ. Ερμιονίδας σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο άρθρο 15 της προκήρυξης.
- 4. Δικαίωμα συμμετοχής (άρθρο 6 παράγραφος 2). Είμαι Αρχιτέκτονας Μηχανικός με άδεια άσκησης επαγγέλματος από το ΤΕΕ και Μεταπτυχιακό Δίπλωμα ειδίκευσης στην Πολεοδομία & Χωροταξία. Πληρώ τα τυπικά προσόντα προκειμένου να συμμετέχω μόνος στο διαγωνισμό αυτό;**

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού: «*Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό μόνο με μία συμμετοχή. Διευκρινίζεται ότι κατά την κρίση τους οι συμμετέχοντες μπορούν εάν επιθυμούν να συνεργασθούν και με άλλες*

ειδικότητες (όπως περιβαλλοντολόγο, αρχιτέκτονα τοπίου, αρχαιολόγο, εικαστικό, οικονομολόγο, ηλεκτρολόγο μηχανικό, μηχανολόγο μηχανικό, αλλά και σπουδαστές, αντίστοιχων με τις προαναφερθείσες ειδικότητες Σχολών, οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη της ομάδας εργασίας), χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.». Επομένως, μπορείτε να συμμετέχετε μόνοι στο διαγωνισμό αυτό.

5. Χρηματοδότηση έργου (άρθρο 2). Σύμφωνα με την Προκήρυξη υπάρχει χρηματοδότηση του Διαγωνισμού από το Πράσινο Ταμείο. Έχει προβλεφθεί χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου;

Μέχρι σήμερα δεν υπάρχει χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου, καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις. Ωστόσο, υπάρχει πρόβλεψη από το Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότηση του έργου σύμφωνα με την παρ. Β Μέτρο 1 της υπ'αρ. 182.11/2020 (ΑΔΑ: 6Δ5646Ψ844-ΩΙΙ) απόφασης του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με την οποία αναφέρεται ότι: «Οι παραπάνω κατηγορίες έργων εντάσσονται στις επιλέξιμες δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου, σύμφωνα με το αρ. 77 του νόμου 4495/2018. Ως εκ τούτου, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού το Πράσινο Ταμείο δύναται να εντάξει κατά προτεραιότητα σε μελλοντικά προγράμματα περιβαλλοντικού ισοζυγίου τη χρηματοδότηση των δράσεων υλοποίησης των υπόψη έργων.».

6. Στο άρθρο 5 της Προκήρυξης, αναφέρεται «Οι μελετητές θα πρέπει να συμπεριλάβουν στις προτάσεις τους – κατά την κρίση τους - τόσο τις συνδετήριες οδούς με τη λιμνοθάλασσα και την παραλία κατά μήκος της διαδρομής, όσο και την κατάληξη της οδού στο δάσος της Κορακιάς». Το δάσος της Κορακιάς δεν είναι στην περιοχή μελέτης. Ποια κατάληξη της οδού εννοείτε;

Σε συνδυασμό με όσα αναφέρονται στο άρθρο 5 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η ζητούμενη διαδρομή, εφόσον συνεχιστεί δυτικά, καταλήγει στην είσοδο του δάσους της Κορακιάς. Η απόσταση αυτή είναι ~2,5 χλμ. και δεν αποτελεί αντικείμενο μελέτης στα πλαίσια του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, όπως άλλωστε και οι συνδετήριες οδοί με τη λιμνοθάλασσα και την παραλία κατά μήκος της διαδρομής. Επιθυμία του Δ. Ερμιονίδας αποτελεί η μελλοντική ανάπλαση αυτών των περιοχών που δεν περιγράφονται στην προκήρυξη και ζητείται από τους μελετητές να λάβουν το γεγονός αυτό υπόψιν τους. Δηλαδή στις προτάσεις τους μπορούν για παράδειγμα να προτείνουν τον τρόπο (σχεδιασμός, υλικά, κ.α.) με τον οποίο μελλοντικά θα μπορούσε να συνεχιστεί δυτικά προς το δάσος της Κορακιάς η ζητούμενη διαδρομή, ώστε η μελλοντική επέμβαση να συνάδει και να αναδεικνύει την πρότασή τους, παρουσιάζοντας σε ελεύθερη κλίμακα τις ιδέες τους με αξονομετρικά - προοπτικά σχέδια, σκίτσα ή όποια άλλη μέθοδο απεικόνισης της ιδέας ή/και των χαρακτηριστικών πτυχών της κρίνουν απαραίτητη.

7. Είναι διαθέσιμες σε έγχρωμη μορφή οι πινακίδες ΑΑ-08, ΑΑ-09 και ΑΑ-10 για να γίνει δυνατή η ανάγνωσή τους; Το υπόμνημά τους υποδεικνύει χρώματα.

Στο φάκελο του διαγωνισμού «Κανονιστικές ρυθμίσεις – Ισχύον πλαίσιο» είναι διαθέσιμη σε έγχρωμη μορφή η πινακίδα Α.Α._07α, στην οποία αποτυπώνεται το σύνολο του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων με τα χρώματα που υποδεικνύονται. Αυτή η πινακίδα καθιστά δυνατή την ανάγνωση όλων των υπόλοιπων πινακίδων (Α.Α._07β, Α.Α._08, Α.Α._09 και Α.Α._10) που είναι διαθέσιμες μόνο σε ασπρόμαυρη μορφή.

8. Δίνονται τα ΦΕΚ απαλλοτρίωσης, ωστόσο είναι δύσκολη η παρακολούθηση / διασταύρωση των περιοχών που απαλλοτριώνονται. Θεωρούμε ότι η περιοχή που χαρακτηρίζεται στο

τοπογραφικό ως «*τμήμα όπου θα δοθεί έμφαση κατά τη μελέτη*» είναι κυριότητας του Δήμου στο σύνολό της;

Το σύνολο της περιοχής επέμβασης, όπως απεικονίζεται στην αεροφωτογραφία της προκήρυξης, αλλά και η περιοχή που χαρακτηρίζεται στο τοπογραφικό ως «*τμήμα όπου θα δοθεί έμφαση κατά τη μελέτη*» είναι κυριότητας του Δήμου Ερμιονίδας.

9. Στο άρθρο της Προκήρυξης αναφέρεται ότι «*ο όρμος Μπάλιτζας, που βρίσκεται εντός του οικισμού του Πόρτο Χελίου, είναι η περιοχή αναστροφής της ζητούμενης διαδρομής.... Εκεί, δύναται να χωροθετηθεί κέντρο πληροφόρησης και διάθεσης δημοτικών ποδηλάτων*». Στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχει σημειωθεί η περιοχή αυτή. Έχει σημειωθεί ως τέλος της περιοχής μελέτης στην αεροφωτογραφία της προκήρυξης. Μπορείτε να δώσετε περισσότερα στοιχεία για την περιοχή αυτή (ρυμοτομική γραμμή, υφιστάμενη κατάσταση / κτίσματα, φωτογραφίες);

Από τον φάκελο του διαγωνισμού «*Τοπογραφικά υπόβαθρα*» στην πινακίδα A.A_013_P_1 αποτυπώνεται η περιοχή που αποτελεί αντικείμενο του διαγωνισμού στον όρμος Μπάλιτζας. Οι μελετητές μπορούν να θεωρήσουν ότι αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου το γωνιακό οικόπεδο του οποίου τμήμα της περιφράξης αποτυπώνεται δυτικά της οδού στο τέλος της ζητούμενης διαδρομής (~στα σημεία 7', 7, 8 του τοπογραφικού), όπου δύναται – χωρίς να είναι δεσμευτικό - να χωροθετηθεί το κέντρο πληροφόρησης και διάθεσης δημοτικών ποδηλάτων. Ο οικισμός του Πόρτο Χελίου δομείται ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων, άρα δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο.

Η αναστροφή της διαδρομής στον όρμο Μπάλιτζας, που φαίνεται γύρω από το οικοδομικό τετράγωνο στα δυτικά και απεικονίζεται στην αεροφωτογραφία του τμήματος 3, δε θα ληφθεί υπόψη και δεν αποτελεί αντικείμενο της μελέτης, εκτός κι αν θεωρείται κρίσιμη από τους μελετητές κι επιθυμούν να την εντάξουν στην πρότασή τους.



10. Υπάρχει «*Φάκελος Έργου – Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων*» όπως αναφέρεται στο άρθρο 9 παρ.3; Τα στοιχεία που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://ermionida.gr/architektonikos-diagonismos-ideon-anaplasti-anadeixi-tis-odou-portocheliou-ormou-ververontas-sto-d-ermionidas/> αποτελούν τα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 3 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

11. Το όριο απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού στην οποία παρεμβαίνουμε (τμήμα 2) ορίζεται τις περιφράξεις των όμορων οικοπέδων; Υπάρχουν σημεία στα οποία τα όρια των οικοπέδων δεν συμπίπτουν με το όριο απαλλοτρίωσης του δρόμου;

Η οδός Πορτοχελίου – Όρμου Βερβερόντας δεν έχει χαρακτηριστεί ως επαρχιακή οδός, αλλά είναι και αντιμετωπίζεται ως δημοτική οδός. Οι παρεμβάσεις σε όλα τα τμήματα θα ακολουθήσουν τις περιφράξεις των όμορων οικοπέδων (υπάρχουσα κατάσταση), παρόλο που υπάρχουν σημεία όπου οι περιφράξεις έχουν τοποθετηθεί εσφαλμένα εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης της οδού.

12. Πώς συνδέεται το τμήμα 2 με το τμήμα 3 (γύρω από τη λιμνοθάλασσα) της παρέμβασης; Στην περιγραφή δεν γίνεται ειδική αναφορά στη μεταξύ τους σύνδεση. Χρειάζεται μια τέτοια σύνδεση να συμπεριληφθεί στη μελέτη; Αν ναι, πόσο μπορούμε να επέμβουμε εκτός των περιοχών που περιγράφονται στην προκήρυξη;

Η σύνδεση του τμήματος 2 με το τμήμα 3 γίνεται μέσω της οδού Πορτοχελίου – Όρμου Βερβερόντας και των συνδετήριων δημοτικών οδών προς τον οικισμό του Πορτοχελίου, όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία της προκήρυξης.



Η σύνδεση αυτή, όπως απεικονίζεται ανωτέρω, πρέπει να συμπεριληφθεί στη μελέτη. Σε συνδυασμό με το άρθρο 5 της προκήρυξης, επιπλέον διευκρινίζουμε ότι καθώς σε αυτό το σημείο οι περιφράξεις των όμορων οικοπέδων έχουν τοποθετηθεί εσφαλμένα εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης στο μεγαλύτερο τμήμα της ζητούμενης διαδρομής, δεν κρίθηκε αναγκαίο να αποτυπωθεί. Σε αυτό το τμήμα οι μελετητές θα λάβουν υπόψη τους την υπάρχουσα κατάσταση συνδέοντας τα τμήματα 2 και 3 με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο, όπως π.χ. google earth, στοιχεία από τον φάκελο του διαγωνισμού «Κανονιστικές ρυθμίσεις, ισχύον πλαίσιο» κ.ο.κ., παρουσιάζοντας την ιδέα τους με σχέδιο ή/και σε ελεύθερη κλίμακα αξονομετρικά - προοπτικά σχέδια, σκίτσα ή όποια άλλη μέθοδο απεικόνισης της ιδέας ή/και των χαρακτηριστικών πτυχών της κρίνουν απαραίτητη. Η ζητούμενη διαδρομή πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ενιαία.

Σχετικά με τις περιοχές που δεν περιγράφονται στην προκήρυξη, όπως η συνέχεια της ζητούμενης διαδρομής προς τη λιμνοθάλασσα μέσω των συνδετήριων οδών, είτε όλων είτε ορισμένων από αυτών, όπως άλλωστε και προς το δάσος της Κορακιάς και προς την παραλία, αποτελεί επιθυμία του Δ. Ερμιονίδας να αναπλαστούν στο μέλλον και ζητείται από τους μελετητές να λάβουν το γεγονός αυτό υπόψιν τους στις προτάσεις τους. Κατά την κρίση θα επιλέξουν το μέγεθος της επέμβασής του εκτός των περιοχών που περιγράφονται στην προκήρυξη.

13. Σχετικά με το άρθρο 6 (προϋποθέσεις και όροι συμμετοχής), παράγραφος 2, αναφορικά με την άδεια ασκήσεως επαγγελματικής δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Πολεοδόμου – Χωροτάκτη Μηχανικού: Η άδεια άσκησης επαγγέλματος πρέπει να συμπεριλαμβάνει τον τίτλο Πολεοδόμου ή Αρχιτέκτονα Μηχανικός αρκεί;

Η άδεια άσκησης επαγγέλματος αρκεί να περιλαμβάνει τον τίτλο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

14. Σχετικά με το άρθρο 6 (προϋποθέσεις και όροι συμμετοχής), παράγραφος 2, αναφορικά με την άδεια ασκήσεως επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος: Είναι δυνατόν ο διαγωνιζόμενος να κατέχει άδεια άσκησης επαγγέλματος σε χώρα εκτός Ελλάδας (Κύπρος) ενώ τα τελευταία χρόνια να ζει και εργάζεται σε διαφορετική χώρα από αυτήν της άδειας άσκησης επαγγέλματος (Ιαπωνία);

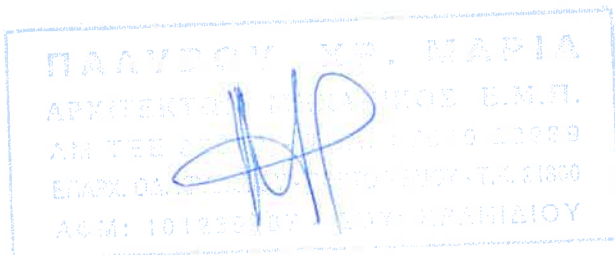
Σχετικά με το αποδεικτικό της απαιτούμενης από το νόμο άδειας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας κάθε συμμετέχοντα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού αλλά και το άρθρο 15 παρ. 2 αυτού, ισχύουν όσα ορίζονται στα άρθρα 25 & 77 του Ν.4412/16 και στο άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. Οικ. 26804/16- 6- 2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως ισχύουν.

15. Σχετικά με το άρθρο 15 (παράδοση πρότασης), παράγραφος 2: Είναι δυνατόν το αποδεικτικό άδειας άσκησης επαγγέλματος να έχει εκδοθεί από χώρα εκτός Ελλάδας (Κύπρος), ενώ η υπεύθυνη δήλωση μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του προσώπου του, καθώς και τα δικαιολογητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας να έχουν εκδοθεί από διαφορετική χώρα από αυτήν της άδειας άσκησης επαγγέλματος (Ιαπωνία);

Σχετικά με το αποδεικτικό της απαιτούμενης από το νόμο άδειας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας κάθε συμμετέχοντα, δείτε την απάντηση στο ερώτημα 14. Σχετικά με την υπεύθυνη δήλωση κάθε συμμετέχοντα ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 της προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
01 / 03 / 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
01 / 03 / 2022
Η προϊσταμένη



Παλυβού Μαρία

Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Επιστημονικός Συνεργάτης Δ.Ερμιονίδας



Σουσάνα Καρανικόλα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.