

Αξιότιμες Κυρίες, Αξιότιμοι Κύριοι καλησπέρα σας,

Με ιδιαίτερη τιμή και χαρά σας καλωσορίζω στο Δημαρχείο Ερμιονίδας, στην σημερινή εναρκτήρια ενημερωτική εκδήλωση για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ερμιονίδας και του Δήμου Πόρου και σας ευχαριστώ θερμά για την παρουσία σας.

Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια συνιστούν το πλέον σημαντικό επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού της Χώρας, δεδομένου ότι σε αυτό το επίπεδο καθορίζονται οι Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ), οι περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.), οι περιοχές Προστασίας (Π.Ε.Π.), οι περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (Π.Ε.Κ.), καθώς και οι περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.).

Διανύουμε την κρίσιμη χρονική περίοδο της εκπόνησης των μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Δήμων Ερμιονίδας και Πόρου από την ανάδοχο εταιρεία.

Η σπουδαιότητα των μελετών αυτών για την ανάπτυξη και την ευημερία των Δήμων μας είναι τεράστια, δεδομένου ότι έχουν σαν στόχους:

- την επίλυση χρόνιων χωροταξικών προβλημάτων
- την προώθηση έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας
- την προώθηση προγραμμάτων αστικής ανάπλασης και περιβαλλοντικής προστασίας
- την επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης
- τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης
- την εδαφική και κοινωνική συνοχή
- την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και του τοπίου
- την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων
- την αντιμετώπιση σοβαρών συνεπειών από φυσικές καταστροφές
- τη βιώσιμη εν γένει χωρική ανάπτυξη, με γνώμονα την ορθολογική οργάνωση του χώρου.

Ειδικότερα καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη ανάπτυξης και εξυπηρέτησης οικισμών, τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Επίσης καθορίζονται οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, οι ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, το οδικό δίκτυο, τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, τυχόν στρατηγικά μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση κάθε Δημοτικής Ενότητας του Δήμου μας.

Οπότε είναι εξαιρετικά σημαντική η σημερινή πρώτη ενημερωτική εκδήλωση, εφόσον μας δίνει την δυνατότητα να αναδείξουμε τις ιδιαιτερότητες, τις ειδικές συνθήκες, τις δεσμεύσεις και τους περιορισμούς που υφίστανται στους Δήμους μας, καθώς και τις πραγματικές συνθήκες, ανάγκες και αναπτυξιακές δυνατότητες αυτών.

Ο Δήμος Ερμιονίδας είναι ένας άκρως τουριστικός Δήμος, ο οποίος στηρίζεται κυρίως στον παραθεριστικό τουρισμό, κάτι το οποίο συνεπάγεται σημαντική οικιστική ανάπτυξη και οικοδομική δραστηριότητα.

Ένας από τους βασικότερους πυλώνες της οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής μας είναι οι αγοραπωλησίες γης και ο οικοδομικός κλάδος, ο οποίος συμπεριλαμβάνει έναν μεγάλο αριθμό επαγγελματιών, παράμετροι που θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη στην εκπόνηση της μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ερμιονίδας.

Η Δημοτική Αρχή είναι απόλυτα θετική στην επίτευξη των στόχων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ερμιονίδας, αλλά από την πρώτη στιγμή έχουμε καταστήσει σαφές ότι οι οποιεσδήποτε αλλαγές στις χρήσεις γης, στους όρους δόμησης, στην εκτός σχεδίου δόμηση, στον ορισμό περιοχών οργανωμένης δόμησης και σε πολεοδομικές και χωροταξικές παρεμβάσεις, θα πρέπει να είναι αποδεκτές από τον Σύλλογο Μηχανικών Ερμιονίδας, τους επαγγελματίες του οικοδομικού κλάδου και τους ιδιοκτήτες γης.

Δεν σας κρύβουμε ότι και προβληματισμός υπάρχει και φόβος των κατοίκων της περιοχής.

Ταυτόχρονα όμως ανοίγεται μπροστά μας μια σπουδαία ευκαιρία να τεθούν κανόνες στον γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό της Ερμιονίδας και παράλληλα να θεραπευθούν ορισμένα σημαντικά χρονίζοντα προβλήματα, όπως για παράδειγμα η κατάργηση του σχεδίου Μαρασλή στην Κοινότητα Κρανιδίου και οι αναγκαίες εδώ και χρόνια επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ερμιονίδας.

Αντιλαμβανόμενοι πλήρως τις δυνατότητες και τις ευκαιρίες που μας δίνουν τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, ορίσαμε άμεσα μια συμβουλευτική επιτροπή αποτελούμενη από μηχανικούς του Δήμου Ερμιονίδας και του Συλλόγου Μηχανικών Ερμιονίδας, η οποία θα συνδράμει το έργο του αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.

Επίσης συγκεντρώνουμε και χορηγούμε προς τον ανάδοχο όλα εκείνα τα απαραίτητα στοιχεία, όπως είναι για παράδειγμα ο πολεοδομικός σχεδιασμός στην Υπηρεσία Δόμησης, η δημοτική περιουσία, τα τεχνικά έργα και οι υποδομές, η καθαριότητα και η ανακύκλωση, ο συγκοινωνιακός σχεδιασμός, η πολιτική προστασία, τα κοιμητήρια, ο αναπτυξιακός και ο επιχειρησιακός προγραμματισμός κ.λ.π., τα οποία θα βοηθήσουν στην διαμόρφωση της πλέον αποδεκτής και βιώσιμης πρότασης χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του Δήμου μας.

Διότι η συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων, η ορθή ενημέρωση αλλά και η κατανόηση των θέσεων της Δημοτικής Αρχής, αποτελούν ουσιαστική προϋπόθεση για την καταγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής μας, ούτως ώστε να επιτευχθούν η αρτιότητα, η πληρότητα και η ποιότητα της εκπονούμενης μελέτης και των προτάσεων αυτής

Είμαι βέβαιος ότι η σημερινή εκδήλωση θα επιτύχει πλήρως τους στόχους της και θα συμβάλλει καθοριστικά στην άρτια εκπόνηση μιας βιώσιμης αναπτυξιακής πρότασης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ερμιονίδας και του Δήμου Πόρου.

Σας ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας.