



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Κρανίδι, 20/06/2024  
Αρ. πρωτ.: 6158

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ χώρου για χρήση ως χώρου στάθμευσης (Parking)**  
**στη Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
6. Την υπ' αριθ. 03/2024 (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας με θέμα: «Ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων – Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για το έτος 2024»
7. Την υπ' αρ. 01/2024 (ΑΔΑ: ΨΕΕΝΩΡΡ-ΟΚΗ) απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πορτοχελίου με θέμα: «Εύρεση χώρου παρκινγκ για μίσθωση»,
8. Την με αριθ. 78/2024 (ΑΔΑ: Ψ3Δ2ΩΡΡ-ΚΒΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με Αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου για χρήση ως χώρου στάθμευσης (parking) στην Δ.Κ. Πορτοχελίου,
9. Την με αριθ. 136/2024 (ΑΔΑ: 94ΚΠΩΡΡ-ΑΔΗ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου για χρήση ως χώρου στάθμευσης (Parking) στη Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

**Την φανερή και προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, στη Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου, του Δήμου Ερμιονίδας, με χρήση ως χώρου στάθμευσης (Parking), προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των κατοίκων για ελεύθερη στάθμευση.**

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων – οικοπέδων, να καταθέσουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με τα δικαιολογητικά, **σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων ορίζεται από **21/06/2024** και λήγει στις **30/06/2024**. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή έγγραφης προσφοράς κρίνεται εκπρόθεσμη.

Η μίσθωση του χώρου θα γίνει άμεσα.

### **1) Περιγραφή του μισθίου :**

Ο Δήμος Ερμιονίδας, ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητο – οικόπεδο, στην Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου, με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης (**Parking**).

### **Κάθε προσφερόμενο ακίνητο – οικόπεδο πρέπει απαραίτητως να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:**

- Να βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου
- Να έχει έκταση από 1.500 έως 2.000 τετραγωνικά μέτρα
- Να έχει πρόσοψη σε δημοτικό ή επαρχιακό δρόμο
- Να απέχει έως 150 μέτρα, από τον κυκλοφοριακό κόμβο της εισόδου της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου

### **2) Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία**

Στη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας, μπορούν να λάβουν μέρος Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, που έχουν στην πλήρη κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται.

### **3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

#### **A. Φάση**

#### **Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι από **21/06/2024** μέχρι και **30/06/2024**, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται **στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ερμιονίδας** και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την 03/2024 (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας, για το έτος 2024 και αποτελείται από τους:

- τον δημοτικό σύμβουλο, κ. Αντουλινάκη Σπυρίδωνα ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο και δημοτικό σύμβουλο, κ. Πιτσά Γεώργιο
- τον δημοτικό σύμβουλο, κ. Μαργέτα Ιωάννη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο, κ. Γκιώνη Ιωάννη
- τη προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων, Ύδρευσης, Αποχέτευσης του Δήμου Ερμιονίδας, κα Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό.

και η οποία με επιτόπια έρευνά της, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων οικοπέδων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή, αφού προσμετρήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία, συντάσσει σχετική έκθεση καταλληλότητας, εντός πέντε (5) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Με την έκθεση αυτή, θα αποφαίνεται περί της ανταπόκρισης του φακέλου της προσφοράς στις απαιτήσεις της

διακήρυξης και περί της καταλληλότητας ή μη του κάθε οικοπέδου χωριστά.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός οικοπέδου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση θα είναι τεκμηριωμένη και θα απορρέει από πραγματικά στοιχεία και δεδομένα του φακέλου και των οικοπέδων.

Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων μπορεί να ασκηθεί ένσταση εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της κοινοποίησής της ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

## **Β. Φάση**

### **Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Οι συμμετέχοντες θα μειοδοτούν προσφέροντας τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 03/2024 (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας για το έτος 2024, και αποτελείται από τους:

τον Αντιδήμαρχο και δημοτικό σύμβουλο, κ. **Κόκκαλη Κωνσταντίνο** ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο και δημοτικό σύμβουλο, κ. **Τσαμαδό Ιωάννη**

- τον δημοτικό σύμβουλο, κ. **Φλωρή Εμμανουήλ**, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο, κ. **Μπίμπα Αριστείδη**

- τον δημοτικό σύμβουλο, κ. **Μαργέτα Ιωάννη**, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωματικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο, κ. **Γκιώνη Ιωάννη**.

### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και αποστέλλεται για έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή.

Ο τελευταίος μειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας, μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά τη διαδικασία. Οι ενστάσεις υποβάλλονται την ίδια μέρα που διενεργήθηκε η δημοπρασία, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία θα τις εξετάσει και θα συντάξει πρακτικό, το οποίο θα σταλεί στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία, αρμοδίως θα αποφασίσει για τις ενστάσεις με πλήρη αιτιολογία.

Με τη συμμετοχή του στην δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

### **5) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να είναι ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης, νομέας ή συννομέας και κάτοχος ή συγκάτοχος του υπό μίσθωση οικοπέδου και να καταθέσει με την προσφορά του (Α' Φάση διαγωνισμού) τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

- Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη/των συνιδιοκτητών (για φυσικό πρόσωπο) ή του νόμιμου εκπροσώπου (για Νομικό Πρόσωπο)

- Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση και η έκταση του ακινήτου
- Φωτοτυπία Τίτλου ιδιοκτησίας (Συμβολαίου)
- Φωτοτυπία Πιστοποιητικού Μεταγραφής Συμβολαιογραφικής Πράξης ή αντίστοιχου Πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή.
- Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου
- Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη / συνιδιοκτητών ότι επιθυμούν να μισθώσουν το οικόπεδό τους στον Δήμο Ερμιονίδας, έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης και τους αποδέχονται (σε περίπτωση νομικού προσώπου την Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος) και ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο δουλιών.
- Αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.
- Αντίγραφο του Ε9 του ιδιοκτήτη/ των συνιδιοκτητών, σχετικά με το συγκεκριμένο ακίνητο
- Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης (για Νομικό Πρόσωπο)
- Για τα Νομικά Πρόσωπα, το Γενικό Πιστοποιητικό (Μεταβολών) Γ.Ε.ΜΗ. μαζί με το Αμιγές Πιστοποιητικό Ιστορικότητας (της εταιρείας υπόχρεης στο Γ.Ε.ΜΗ.) καθώς και το Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης (στοιχεία εκπροσώπων). Οι δε λουιτές, Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ., που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο το οποίο εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα, της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:
  1. Φυσικά Πρόσωπα
  2. Οι δια χειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ
  3. Για τις ΑΕ ο διευθύνων Σύμβουλος
- Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης το παρακάτω δικαιολογητικό:
  - Βεβαίωση μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

## **6) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

## **7) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο (2) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο Ερμιονίδας, κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης του οικοπέδου), δεν δικαιούται αποζημίωσης, σε περίπτωση που δεν απαιτείται η χρήση του ακινήτου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Ερμιονίδας (μισθωτής) διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους:

- Εάν αποκτήσει στην περιοχή ιδιόκτητο ακίνητο κατάλληλο για την χρήση της παρούσας.
- Εάν παραχωρηθεί στο Δήμο Ερμιονίδας, δωρεάν, η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- Εάν δεν εξυπηρετείται η χρήση την οποία ορίζει η μίσθωση.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, ο Δήμος, υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το μισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει η υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθώματος.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης του οικοπέδου), διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης, μόνο στην περίπτωση που εκδώσει άδεια ανοικοδόμησης, με την υποχρέωση να ειδοποιήσει τον μισθωτή (Δήμο Ερμιονίδας) κοινοποιώντας του την άδεια ανοικοδόμησης τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της σύμβασης από την οποία παύει η υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθώματος.

**Σε περίπτωση που το μίσθιο πωληθεί, ο μισθωτής (Δήμος Ερμιονίδας), εφόσον τούτο ζητηθεί, είναι υποχρεωμένος να αφήσει το μίσθιο.**

### **8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασης, θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, που θα υποδείξει εγγράφως, **υπό τον όρο της εγκατάστασης του μισθωτή στο μίσθιο.**

Ο Δήμος Ερμιονίδας, δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

### **9) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.**

### **10) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.

Οπουδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Ερμιονίδας, δικαιούμενου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδα του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια ή στη φυσική φθορά των υλικών, το κόστος αυτών βαρύνει τον εκμισθωτή.

### **11) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κρατήσεις.

**12) Προσθήκη εξοπλισμού**

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον Δήμο Ερμιονίδας, συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου και με δαπάνες αυτού. Ο Δήμος Ερμιονίδας έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του.

**13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε ή στην διαμορφωθείσα για την χρήση για την οποία μισθώθηκε.

**14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**15) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη Διαύγεια και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα.

**16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (05) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**17) Τίμημα μισθώματος**

Για την Μίσθωση οικοπέδου για χρήση ως χώρου στάθμευσης (**Parking**) , η τιμή εκκίνησης ορίζεται **σε 1.000,00 € μηνιαίως**

**18) Λοιπές διατάξεις**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Για ότι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, του Π.Δ. 270/81, οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων κι όλες οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

### **19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Πλατεία Παπαρσένη (Κάτω Πλατεία), Κρανίδι, Τ.Κ 21300 και στο τηλέφωνο 6942401200 (Αρμόδιος: Κόκκαλης Κωνσταντίνος).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Α.Α.  
Με εντολή Δημάρχου**

**ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**