



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Κρανίδι, 21/08/2024
Αρ. πρωτ.: 9071

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΡΑΝΙΔΟΥ του Δήμου Ερμιονίδας.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
6. Την υπ' αριθ. 03/2024 (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας με θέμα: «Ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων – Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για το έτος 2024»
7. Την υπ' αρ. 164/2024 (ΑΔΑ: ΨΚ5ΖΩΡΡ-ΧΕ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με Αναγκαιότητα εκμίσθωσης σχολικού κυλικείου για το Γυμνάσιο Κρανιδίου
8. τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/δ4/2008 - ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010 & συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ Φ2 1553/129578/Δ1/16 - ΦΕΚ 2646/Β/25.08.2016, τη 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β/21.04.2023 περί λειτουργίας κυλικείων δημόσιων σχολείων
9. Την με αριθ. 188/2024 (ΑΔΑ: Ρ7Λ7ΩΡΡ-ΟΜ9) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με καθορισμό όρων εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου για το Γυμνάσιο Κρανιδίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση σχολικού κυλικείου στο Γυμνάσιο Κρανιδίου, της Δημοτικής Κοινότητας Κρανιδίου.

Η προθεσμία κατάθεσης των δικαιολογητικών/ προσφορών ξεκινά στις **22/08/2024 και ώρα 09:00 πμ και λήγει στις 20/09/2024 ώρα 09:00 πμ**, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ερμιονίδας, που βρίσκεται στο **Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου (κεντρικό κτίριο - Μ. Μερκούρη 11 – Τ.Κ. 21300, Κρανίδι)** κατά τις εργάσιμες ημέρες από 09:00 - 14:00.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος, τότε θα γίνει επαναληπτική δημοπρασία στις **10/10/2024 και ώρα 11:00πμ**, με την ίδια διαδικασία και στον ίδιο χώρο.

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
 - β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
- Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

3. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα τέσσερα ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

4. Ο/Η εκμεταλλευτής/τρια του σχολικού κυλικείου καταβάλλει στον Δήμο κατ' έτος το ποσό που συμφωνήθηκε, **σε τρεις (3) δόσεις**, καταβλητέες :

- α) στις 30 Νοεμβρίου,**
- β) στις 28 Φεβρουαρίου και**
- γ/ στις 31 Μαΐου.**

Ο/Η εκμεταλλευτής/τρια θα επιβαρύνεται στο μίσθωμα και τα τέλη χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς ΥΠΕΡ ΟΓΑ επ' αυτών) σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Δ.ΤΕΦ.Α' 1018510 ΕΞ2013/31.1.2013 Υπ. Οικον. Περιπτ. Α' της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου. Το ύψος των δόσεων διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο : $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον/την Διευθυντή /τρια του σχολείου.

5. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και για εννέα (9) χρόνια, όπως ορίζεται στην ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/16 (ΦΕΚ 2646 Β 25/8/2016).

6. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο.
- Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διορθώσεις μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο.
- Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διορθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την πρώην σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) **Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης 500 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.**

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου.

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

Συγκεκριμένα, με την τελευταία τροποποίηση της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/τ.Β/30.5.2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010, & συμπληρώθηκε από την ΚΥΑ Φ2 1553/129578/Δ1/16 ΦΕΚ 2646/Β/25.8.2016 ισχύουν τα εξής :

«παρ. 1. Η ανάθεση από τον Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ

7. Ο Δήμος δεν θέτει στη διάθεση του κυλικείου την τηλεφωνική σύνδεση και το υφιστάμενο δίκτυο internet του σχολείου (Πανελλήνιο Σχολικό Δίκτυο) για την συμμόρφωση του εκμεταλλευτή σε φορολογικές του υποχρεώσεις σχετικά με την Ταμειακή Μηχανή του. Η επιλογή παρόχου τηλεφωνίας και η εγκατάσταση δικτύου σύνδεσης με την ΑΑΔΕ είναι ευθύνη του εκμεταλλευτή.

8. Οι συμμετέχοντες, σε περίπτωση κατά την οποία καταστούν εκμεταλλευτές αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι κάθε έγγραφο που αφορά την ενεργή Σύμβαση θα παραδίδεται κατά τις νόμιμες διαδικασίες στο χώρο του κυλικείου με δυνατότητα κοινοποίησης και στην διεύθυνση κατοικίας του.

9. Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη και δεν θα έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές ή βλάβες του κυλικείου από τρίτους ή από εξωγενείς παράγοντες.

Ο μελλοντικός εκμεταλλευτής οφείλει να μεριμνά για την ασφάλιση της επιχείρησής του έναντι των ανωτέρω κινδύνων.

10. Ο πρώτος σε μόρια συμμετέχων, υποχρεούται να υπογράψει τη Σύμβαση με τον Δήμο εντός 30 ημερών από την ανάρτηση της Απόφασης Ανάθεσης εκμετάλλευσης στη Διαύγεια, ή 7 ημερών μετά την οριστικοποίηση αποτελέσματος τυχόν ενστάσεων.

11. Μετά την πάροδο της προθεσμίας κηρύσσεται έκπτωτος και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια

-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02) μόρια.

Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι αρχικοί όροι του διαγωνισμού.

12. Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

13. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή, στην **Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το έτος 2024 (υπ' αριθ. 3 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ))**.

Η ανωτέρω Επιτροπή, δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά. (παρ.7 ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/τ.Β/30.5.2008))

Για την παροχή της εύλογης προθεσμίας, θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι έχουν γίνει οι αναγκαίες ενέργειες για την έκδοση των δικαιολογητικών που λείπουν.

14. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την **Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας** μίσθωσης ακινήτου **για το έτος 2024 (υπ' αριθ. 3 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ)**. Όσοι/ες παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό.

15. Η **Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας** μίσθωσης ακινήτου **για το έτος 2024** προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

16. Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες .

17. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του.

Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται.

18. Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

19. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή που έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

20. Ο/Η εκμεταλλευτής/τρια του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

21. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την [υπ'αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025 \(ΦΕΚ 2135/29.8.2013, τ.Β'\)](#) [απόφαση](#) του αρμόδιου Υφυπουργού Υγείας, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται και τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία και σύμφωνα με την γενικότερη ΥΑ Υ1γ_Γ Π_οικ 47829 - ΦΕΚ 2161Β/23-6-2017 Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων.

22. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα [άρθρα 4 \(παρ. 1, 2, 3 και 4\), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 \(ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007\)](#), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.

23. Ο εκμεταλλευτής/τρια του κυλικείου υποχρεούται :

Α) να πληρώσει τα έξοδα της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου

Β) να είναι ασφαλισμένος στο ΕΦΚΑ

Γ) να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή

Δ) να εκδώσει σχετική άδεια

Ε) στο διάστημα που θα το χρησιμοποιεί , να το επιμελείται και να το παραδώσει στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης σε κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς φέρει την ευθύνη αποζημίωσης .

ΣΤ) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.

Ζ) Να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.

Η) Ο ανάδοχος εκμεταλλευτής θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο, όπως αυτές θα ορίζονται από τα αρμόδια δημοτικά όργανα και υπηρεσίες.

24. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008 (1003/ τ. Β/30.5.2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010 & ΚΥΑ φ2 1553/129578/Δ1/16 (ΦΕΚ 2646/β/25.8.2016) καθώς και την Υ1γ/Γ.Π/οικ. 81025/27.8.2013) & ΥΑ Υ1γ_Γ Π_οικ 47829 - ΦΕΚ 2161Β/23-6-2017 Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επιθεώρησαν τον χώρο του κυλικείου και τον αποδέχονται ως έχει. Η οργάνωση και συμμόρφωση στις διατάξεις λειτουργίας αποτελεί ευθύνη του αναδόχου.

25. Η προθεσμία κατάθεσης των δικαιολογητικών/ προσφορών ξεκινά από τις **22/08/2024 και ώρα 09:00 πμ και λήγει στις 20/09/2024 ώρα 09:00 πμ**, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ερμιονίδας, που βρίσκεται στο **Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου (κεντρικό κτίριο - Μ. Μερκούρη 11 – Τ.Κ. 21300, Κρανίδι)** κατά τις εργάσιμες ημέρες από 09:00 - 14:00 .

26. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Πλατεία Παπαρσένη (Κάτω Πλατεία), Κρανίδι, Τ.Κ 21300 και στο τηλέφωνο [6942401200](tel:6942401200) (Αρμόδιος: Κόκκαλης Κωνσταντίνος).

27. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια **Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας** μίσθωσης ακινήτου για το έτος 2024 (υπ' αριθ. 3 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9Λ3ΖΩΡΡ-9ΜΥ)

στις **23/09/2024 και ώρα 10:00 πμ στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου (κεντρικό κτίριο - αίθουσα συνεδριάσεων Μ. Μερκούρη 11 – Κρανίδι).**

28. Με ευθύνη της Επιτροπής, η περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε μία τοπική εφημερίδα, θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής (πλατείες κλπ) και ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Ο Δήμαρχος Ερμιονίδας

Ιωάννης Γεωργόπουλος