



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)  
Ταχ. Δ/ση : Δημοκρίτου 2  
Ταχ. Κώδ. : 151 23 Μαρούσι  
Πληροφορίες : Καρατζένη Κ., Πανάγιου Α., Περδίου Α.  
Τηλέφωνο : 213 133 1300  
E-mail : [daefkke@civilprotection.gr](mailto:daefkke@civilprotection.gr)

Μαρούσι, 31.12.2024

Αρ. Πρωτ.: 806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325

Σχετ.: 51557/24, 50196/24, 56399/24, 51929/24,  
52099/24, 54851/24, 51217/24, 60504/24, 51576/24,  
61710/24, 61688/24, 61101/24, 65915/24, 83488/24

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές Ιουνίου και Ιουλίου 2024 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, β) Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, γ) Άνδρου και Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δ) Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ε) Αργολίδας και Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

**A. Σύμφωνα με τις διατάξεις:**

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 117) η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 261), βάσει του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση,
2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),
3. του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),

Αρ.Πρ. : 1094/1094

Ημ.Πρ. : 31/01/2025

ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

4. του τελευταίου εδάφιου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),
5. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),
6. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
7. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α' 129),
8. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),
9. του άρθρου 33 περί σύστασης Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης, του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100),
10. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις.» (Α' 154),
11. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),
12. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123), όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 46/2021 (Α' 119),
13. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),
14. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),
15. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α' 121),
16. Το π.δ.70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων.» (Α' 161),
17. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
18. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
19. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού – Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) – Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),
20. του άρθρου 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9),
21. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),
22. της υπό στοιχεία Υ12/07.07.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση (Β' 4403),

## ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

23. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441),
24. της υπό στοιχεία ΥΠ512/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστο Τριαντόπουλο» (Β' 4438),
25. της υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» (Β' 746),
26. της υπ. αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420),
27. της υπ' αρ. 1299/07.04.2003 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Έγκριση του από 07.04.2003 Γενικού Σχεδίου πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη "ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ"» (Β' 423),
28. της υπό στοιχεία οικ. 617/ΓΔΖ1/24.07.2018 (Β' 3019) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για τη σύσταση Τομέων Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών,
29. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663),
30. της υπό στοιχεία οικ. 5364/Δ/Β11/04.12.2015 απόφασης του Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία, που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά και την έκδοση σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 2774),
31. της υπό στοιχεία οικ. 12741/Α321/19.07.2021 απόφασης Υπουργού Υ.ΜΕ. «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστεγάση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων που έχουν πληγεί από πυρκαγιά» (Β' 3264),
32. του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) και ιδίως του άρθρου 50, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό υπ' αρ. 2023/1315,
33. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37,
34. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και ιδίως του άρθρου 49,
35. του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023), του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 2472/2022 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 2473/2022, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης» και
36. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Αρ.Πρ. : 1094/1094  
Ημ.Πρ. : 31/01/2025

ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΟΤ

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ ΝΑ853, δαπάνη ύψους 4.001.846 € περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους 498.950 € περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

#### Β. Έχοντας υπόψη:

1. Τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε κτήρια που επλήγησαν από τις πυρκαγιές **Ιουνίου και Ιουλίου 2024**, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, Άνδρου και Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Αργολίδας και Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
2. Τα υπ' αρ. 762283/25.06.2024 και 789840/01.07.2024 έγγραφα της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, με τα οποία γνωστοποιήθηκαν στην Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., οι πυρκαγιές της 22ας Ιουνίου 2024 και 30ης Ιουνίου 2024, σε περιοχές του Δήμου Λαυρεωτικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.
3. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΠ/206046/2215/26.6.2024 έγγραφο, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., η πυρκαγιά της 21ης Ιουνίου 2024, σε περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τα συνημμένα του.
4. Το υπ' αρ. 5560/27.06.2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Άνδρου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην ΔΑΕΦΚ-ΚΕ, η πυρκαγιά της 22ας Ιουνίου 2024, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Άνδρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
5. Το υπ' αρ. 789818/01.07.2024 έγγραφο της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., η πυρκαγιά της 30ης Ιουνίου 2024 σε περιοχές του Δήμου Διονύσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.
6. Το υπ' αρ. 2691/02.07.2024 έγγραφο του Δήμου Σερίφου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., η πυρκαγιά της 29ης Ιουνίου 2024, σε περιοχές του Δήμου Σερίφου της Περιφερειακής Ενότητας Μήλου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
7. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΠ/229224/2573/16.07.2024 έγγραφο της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην ΔΑΕΦΚ-ΚΕ, η δασική πυρκαγιά της 09ης Ιουλίου 2024, στον Ανατολικό Τομέα (περιοχή Γηροκομείο) του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
8. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΓΔΑ/ΠΠΥ/228438/1113/18.07.2024 αίτημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για την οριοθέτηση πληγεισών περιοχών του Δήμου Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαΐας, από την πυρκαγιά της 21ης Ιουνίου 2024.
9. Το υπ' αρ. 224790/24.07.2024 έγγραφο της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, για οριοθέτηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν στις 19, 20 και 21 Ιουνίου 2024.
10. Το υπό στοιχεία ΑΠΟΖ/523210(4341)/29.07.2024 αίτημα οριοθέτησης του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης για την πυρκαγιά στις 18.07.2024 στις Δ.Κ. Τριλόφου και Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης, με τα συνημμένα του.
11. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΓΔΑ/ΠΠΥ/254636/1257/09.08.2024 αίτημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για την οριοθέτηση πληγεισών περιοχών των Δήμων Πύργου και Ήλιδας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, από την πυρκαγιά της 21ης Ιουνίου 2024.

## ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

12. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΓΔΑΠΠΥ/266347/1297/02.09.2024 αίτημα οριοθέτησης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών, της Περιφέρειας Δυτική Ελλάδα, για την πυρκαγιά στις 09.07.2024 στο Δήμο Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.
13. Το υπ' αρ. 839671/11.07.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., η πυρκαγιά της 9ης Ιουλίου 2024 σε περιοχή του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.
14. Το υπ' αρ. 1004527/03.09.2024 αίτημα οριοθέτησης του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για την πυρκαγιά στις 09.07.2024 στο Δήμο Αχαρνών, με τα συνημμένα του.
15. Το από 24.09.2024 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με τα συνημμένα του, από το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, που αφορά στα κτήρια που επλήγησαν από την πυρκαγιά της 9ης Ιουλίου 2024.
16. Την υπ' αρ. 189546/25.06.2024 έγγραφο της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην ΔΑΕΦΚ-ΚΕ, η πυρκαγιά της 21ης έως 22ας Ιουνίου 2024, στην περιοχή της Δ.Δ. Χωρεμής του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας.
17. Την υπό στοιχεία 79121/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/22.10.2024 εισήγηση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας.
18. Το υπ' αρ. 194685/04.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών & Κρατικών Ενισχύσεων, της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
19. Την από 30.10.2024 εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021.
20. Την υπό στοιχεία 83691/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/07.11.2024 απάντηση επί αιτημάτων έκδοσης εισηγητικής έκθεσης του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας.
21. Το γεγονός ότι οι **πυρκαγιές Ιουνίου και Ιουλίου 2024**, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, Άνδρου και Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Αργολίδας και Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ορίζονται ως **φυσική καταστροφή**.
22. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους, των Περιφερειακών Ενοτήτων: Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, Άνδρου και Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Αργολίδας και Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, από τις πυρκαγιές **Ιουνίου και Ιουλίου 2024**,

και επειδή,

από τις πυρκαγιές **Ιουνίου και Ιουλίου 2024**, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: α) Αχαΐας και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, β) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) Άνδρου και Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δ) Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ε) Αργολίδας και Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτήρια.

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε :

##### 1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- 1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους ν. 867/1979 (Α' 24), 1048/1980 (Α' 101), 1133/1981 (Α' 54), 1190/1981 (Α' 203), 1283/82 (Α' 114), και με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261), καθώς και τις

Αρ.Πρ. : 1094/1094

Ημ.Πρ. : 31/01/2025

ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές του θέματος, οι οποίες έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής, σε κτήρια τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων:

- Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ:
- Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίας Βαρβάρας, Κάλφα, Μανεσίου Πατρών, Ρουπακιάς, Σκούρα και Σταυροδρομίου της Δημοτικής Ενότητας Τριταίας
- ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ:
- Δημοτικής Κοινότητας 3ου Διαμερίσματος Ανατολικού Τομέα Δήμου Πατρέων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ:
- Δημοτικών Κοινοτήτων Λάτας και Μαζαρακίου της, της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας
- ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ:
- Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ιαρδάνου
- Β. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ολόκληρου του ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
- ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ:
- Δημοτικής Ενότητας Κερατέας
- ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ:
- Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας
- ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ:
- Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών
- Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ:
- Δημοτικών Κοινοτήτων Λαμύρων και Άνδρου της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Ολόκληρου του ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
- Δ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ:
- Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας
- Ε. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ:
- Δημοτικών Κοινοτήτων Ερμιόνης και Ηλιοκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης
  - Δημοτικής Κοινότητας Κρανιδίου της Δημοτικής Ενότητας Κρανιδίου
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ:
- Δημοτικής Κοινότητας Χωρέμη της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης

## ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

- 1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές του θέματος, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας και Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των Περιφερειακών Ενοτήτων Αρκαδίας και Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».
- 1.3 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές του θέματος, σε περιοχές, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Α.), ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».
- 1.4 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές του θέματος, σε περιοχές, των Περιφερειακών Ενοτήτων Άνδρου και Μήλου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης (Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Α.Κ.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».
- 1.5 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές του θέματος, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

## 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- 2.1 Ο/Η ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτηρίου που έχει πληγεί από τις πυρκαγιές του θέματος, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχό του και την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτήριο, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- 2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός/-ή διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας, όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις) κτηρίου που έχει πληγεί από τις πυρκαγιές του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για:
  - i) ανακατασκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (ΠΑΕΕΚ) ή της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο
  - ii) επισκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Άδειας Επισκευής εντός προθεσμίας:
    - είτε ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
    - είτε ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε επισκευάσιμο (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παραγράφου 2.1)

Εντός των ίδιων προθεσμιών δύναται να κατατεθεί και αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.

Οι προαναφερόμενες προθεσμίες δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας και για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη.

## 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- 3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την ανακατασκευή ή επισκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές του θέματος, το κόστος της οποίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά

**ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ**

κεφάλαια 4 και 6 της παρούσας απόφασης.

Η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου.

3.2 Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα της εκδήλωσης της πυρκαγιάς, έχουν την πλήρη ή την ψιλή κυριότητα, ή την κυριότητα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο ένατο του ν. 867/79 (Α' 24), κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

3.3 Η Σ.Σ. συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα στους/τις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες.

3.4 Στην περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα της πυρκαγιάς μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία με εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δε δύναται να υπερβαίνει αυτήν που προκύπτει για εμβαδόν κλειστών χώρων 150 τ.μ., ενώ για τα υπόλοιπα τ.μ./ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο άτοκο δάνειο (Α.Δ.).

Στην περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα της πυρκαγιάς περισσότερες της μίας λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, με συνολικό εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται, για τις ιδιοκτησίες που έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. η αναλογούσα για κάθε ιδιοκτησία Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των υπολοίπων ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται για τα τ.μ. μέχρι να συμπληρωθούν τα 150τ.μ. Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.). Για τυχόν υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).

Κατ' εξαίρεση των προαναφερόμενων, χορηγείται Δ.Κ.Α. και Α.Δ. στον ο/η ιδιοκτήτης/-τρια, για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) για την ανακατασκευή:

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικούς Ιερούς Ναούς),
- κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
- κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, εφόσον δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών,
- όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

β) για την επισκευή:

- φερόντων στοιχείων κτηρίων για το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων
- μη φερόντων στοιχείων για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων:
  - i) Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),
  - ii) κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
  - iii) κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού
- όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού

3.5 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή για ανακατασκευή ή επισκευή κτηρίων και δεν εκδίδεται άδεια επισκευής από την αρμόδια Υπηρεσία, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτήρια που κατά την ημέρα της πυρκαγιάς ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Εγκαταλειμμένο κτήριο, είναι το κτήριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της πυρκαγιάς και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου, πρέπει το κτήριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν την πυρκαγιά και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Οφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από την πυρκαγιά.



## ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

- β) σε κτήρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτήρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).  
 γ) σε κτήρια που βρίσκονται σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, σε αιγιαλό και ρέματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

- 3.6 Στις περιπτώσεις που δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από πιστωτικό ίδρυμα ή ο/η ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη Δ.Κ.Α. από την αρμόδια Υπηρεσία.
- 3.7 Στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023), 2472/2022 και 2473/2022, εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες σε αυτούς προϋποθέσεις.

**Ως επιχείρηση**, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

**Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:**

- α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνει ο δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας (**επιλέξιμες δαπάνες**), ήτοι του κόστους επισκευής ή ανακατασκευής του κτηρίου, όπως αυτό υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα κεφάλαια 6 και 4, και αποδεικνύεται από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται εντόκως από τον/τη δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

- β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

- γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτηρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 50 του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023).

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του Κανονισμού 2472/2022 και την παρ. 4 του άρθρου 49 του Κανονισμού 2473/2022.

- δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **δέκα (10) ετών** από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ.. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

- ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023), 2472/2022 και 2473/2022, η αρμόδια για τον σκοπό αυτό υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπειριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (<https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/>) για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαρ. Β11 του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).

- στ) Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της Σ.Σ. υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης της ζημίας υπολείπεται της Σ.Σ., περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

- ζ) Στο ανωτέρω πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για τον Φ.Π.Α.

**ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ**

- 3.8 Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α' 184)» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λουπές διατάξεις» (Α' 131).
- 3.9 Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο της φυσικής καταστροφής του θέματος.

**4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ**

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων:

- α) που έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια υπηρεσία ως **Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.)** ή **Ολοσχερώς κατεστραμμένα**,
- β) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από την πυρκαγιά με **εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής**, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια, για την έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή**, πρέπει να υποβάλει εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιπλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την περίπτωση (α), τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- i. παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτηρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες),
- ii. παραστατικά διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) πριν την ημέρα της φυσικής καταστροφής κ.λπ.),
- iii. στοιχεία ότι το κτήριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2, κ.λπ.)
- iv. βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτηρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας.

Προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία να εκδώσει Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, **απαιτείται η έκδοση απόφασης Προϊσταμένου της αρμόδιας χωρικά Διεύθυνσης ότι το κτήριο εμπίπτει στις διατάξεις περί πυρόπληκτων κτηρίων.**

- γ) που είναι δομημένα από **Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.)** (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά, δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

4.2 Η ανακατασκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από την πυρκαγιά, γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός του ίδιου Δήμου**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να ανακατασκευάσει άλλο ιδιόκτητο κτήριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο, εκτός του Δήμου, αλλά **εντός της Περιφερειακής Ενότητας** που βρισκόταν το πληγέν κτήριο.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. **ανακατασκευής** σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

- α) για κατοικίες το ποσό των **€ 1000 ανά τ.μ.** για κτήρια τα οποία ανακατασκευάζονται με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή ή με φέροντα οργανισμό τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή.  
Εφόσον ο δικαιούχος Σ.Σ. ανακατασκευής προβεί στην κατασκευή κατοικίας, εδραζόμενης σε θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα, σταθερά συνδεδεμένη με αυτήν και αα) με σύμμικτο φέροντα οργανισμό (με φέροντα στοιχεία μεταλλικά και από οπλισμένο σκυρόδεμα) και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή αβ) προκατασκευασμένη κατοικία εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται το ποσό Σ.Σ. των **€ 800 ανά τ.μ.**

## ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

Στο εμβαδόν της κατοικίας προσμετρώνται:

- i) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου,
- ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός, αλλά εντός του οικοπέδου, και
- ii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που ο δικαιούχος Σ.Σ. προβεί στην κατασκευή προκατασκευασμένης κατοικίας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προκειμένου να λάβει το σύνολο της εγκεκριμένης Σ.Σ. οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία με την αίτησή του για χορήγηση της Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής, φορολογικά παραστατικά δαπανών [Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) και τιμολόγια], με καταγεγραμμένο το ονοματεπώνυμό του και τον ΑΦΜ του, από τα οποία θα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος κατασκευής του νέου κτηρίου καλύπτει την εγκεκριμένη Σ.Σ.. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου είναι μεγαλύτερο από την εγκεκριμένη Σ.Σ., ο δικαιούχος θα λάβει την εγκεκριμένη Σ.Σ.. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου υπολείπεται της εγκεκριμένης Σ.Σ., η εγκεκριμένη Σ.Σ. περικόπτεται αναλόγως και το υπολειπόμενο ποσό χορηγείται ως Γ' δόση Σ.Σ. Ανακατασκευής, ενώ στην περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί στον δικαιούχο Σ.Σ. μεγαλύτερη από το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου το υπερβάλλον ποσό επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

- β) για Ιερούς Ναούς το ποσό των € 850 ανά τ.μ.,
- γ) για κωδωνοστάσια το ποσό των € 400 ανά τ.μ. για το εμβαδόν που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00μ. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,
- δ) για κτήρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.,
- ε) για αποθήκες (εκτός των οικιακών αποθηκών που αναφέρονται στην παρ.4.3(α)ί του κεφ.4 της παρούσας απόφασης καθώς και των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των € 300 ανά τ.μ.,
- στ) για κτήρια επαγγελματικής χρήσης, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.,
- ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των € 400 ανά τ.μ.,
- η) για Pilotis (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,
- θ) για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,
- ι) για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους,
- ια) για κτήρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα της φυσικής καταστροφής, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε,
- ιβ) για κτήρια τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού και κρίνονται κατεδαφιστέα, και εφόσον μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, σύμφωνα με τα παρακάτω:
  - i) σε κτήρια που χαρακτηρίζεται διατηρητέα μόνο η όψη, το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτήρια και το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής του υπολοίπου κτηρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,
  - ii) σε κτήρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της ανακατασκευής του κτηρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου προσαυξημένες κατά 20%,
- ιγ) για σοφίτες ή πατάρια, που χρησιμοποιούνται για κύρια χρήση, 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,

**ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ**

- 4.4 Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ., υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτήριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) με βάση το οποίο υπολογίστηκε η χορηγούμενη Δ.Κ.Α. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτήριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το ελάχιστο εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.
- 4.5 Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής, προκειμένου να διαπιστωθεί από την υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη.

**5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ**

- 5.1 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/τη δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου). Το αγοραζόμενο κτήριο θα πρέπει:

- α) να είναι εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτήριο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να προβεί σε αυτοστέγαση εκτός της Δημοτικής Ενότητας, αλλά εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτήριο,
- β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,
- γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι:

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δε χορηγείται Σ.Σ.
- Στις περιπτώσεις που το κτήριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτηρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.
- Για να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της υπολογιζόμενης Σ.Σ., το νέο κτήριο θα πρέπει να έχει εμβαδό ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού με βάση το οποίο υπολογίστηκε η χορηγούμενη Δ.Κ.Α. Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του νέου κτηρίου είναι μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το ελάχιστο εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.
- Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

- 5.2. Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/τη δικαιούχο για αποπεράτωση ιδιόκτητου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Στην περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτήριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτήριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτήριο σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του, εκτός της Δημοτικής Ενότητας, αλλά εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτήριο.  
Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτηρίου, βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε..

**6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ**

- 6.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που παρουσιάζουν βλάβες από την πυρκαγιά του θέματος οι οποίες δύναται να επισκευαστούν. Για την επισκευή των κτηρίων χορηγείται Σ.Σ. επισκευής, η οποία υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο από την πυρκαγιά του θέματος και σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο κεφ. 3 της παρούσας Απόφασης.

## ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

- 6.2 i) Το ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή φερόντων στοιχείων κτηρίου ορίζεται σε € 300 ανά τ.μ.  
 ii) Το ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτηρίου ορίζεται σε € 200 ανά τ.μ  
**Επισημαίνεται ότι:**
- α) Για κτήρια με χρήση κατοικίας, στο εμβαδόν της κατοικίας, προσμετρώνται εφόσον έχουν πληγεί:  
 i) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου,  
 ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου,  
 iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.  
 β) Για τα κωδωνοστάσια, το εμβαδόν προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00μ. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.
- 6.3 Όταν το εμβαδόν των κλειστών χώρων μιας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Δ.Κ.Α. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτηρίου υπολογίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:  
 α) στην περίπτωση που η Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων του κτηρίου είναι μεγαλύτερη του ποσού των 30.000 € (200 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Δ.Κ.Α. (μη φερόντων στοιχείων) ύψους 24.000 € (80% x 30.000),  
 β) στην περίπτωση που η Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων του κτηρίου είναι μικρότερη του ποσού των 30.000 € (200 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Δ.Κ.Α. (μη φερόντων στοιχείων) ίση με το 80% της Σ.Σ.
- 6.4 Στην περίπτωση που στον ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα της πυρκαγιάς περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, με εμβαδόν αθροιστικά μεγαλύτερο των 150 τ.μ., ο/η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να δηλώσει την/τις ιδιοκτησία/-σιες για την/τις οποία/-ες επιθυμεί τη χορήγηση της αναλογούσας Δ.Κ.Α. και την ιδιοκτησία για την οποία επιθυμεί να του χορηγηθεί Δ.Κ.Α. για τα τ.μ. μέχρι τη συμπλήρωση των 150 τ.μ.
- 6.5 Για κτήρια που χαρακτηρίζονται **μνημεία ή διατηρητέα** στο σύνολό τους, σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, τα ανώτατα όρια της Σ.Σ. που αναφέρονται στην παρ. 6.2 προσαυξάνονται κατά 20%.
- 6.6 Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει **σοβαρές βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία ή/και βλάβες σε φέροντα στοιχεία**, η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του/της ιδιοκτήτη/-τριας.
- 6.7 Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει **ελαφριές βλάβες μόνο στα μη φέροντα στοιχεία** (π.χ. βλάβες στα κουφώματα, σε τοιχοπληρώσεις κ.λπ.), η μελέτη επισκευής συντάσσεται είτε από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του/της ιδιοκτήτη/-τριας, είτε από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- 6.8 Στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτηρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων ή που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά περίπτωση, απαιτείται έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ), δε δύναται να συνταχθεί η μελέτη επισκευής από τους μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- 6.9 Σε περίπτωση που το πληγέν κτήριο παρουσιάζει **βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία**, δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής είτε για το σύνολο του κτηρίου, είτε μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ως προς τη χρήση (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι).
- 6.10 Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβεί τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτηρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.
- 6.11 Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτήριο με δικές τους δαπάνες.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)7.1. Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου

7.1.1. Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτήριο υπό ανέγερση) χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία, σε τρεις δόσεις ως εξής:

**ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ**

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Σ.Σ. και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.
- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.
- Η τρίτη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την περαίωση του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.1.2. Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση κτηρίου, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

7.1.3. Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτήριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η βεβαιωμένη κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

**7.2. Επισκευή κτηρίου**

Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτηρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.
- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται αφού εκτελεστούν εγκεκριμένες εργασίες επισκευής, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.. Η δεύτερη δόση Σ.Σ. αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.  
Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ. θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.
- Η τρίτη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την περαίωση των εργασιών επισκευής και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. είναι μέχρι € 5.000, η Σ.Σ. θα χορηγείται εφάπαξ.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτηρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας.

**8. ΚΤΗΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ**

- 8.1 Οι ιδιοκτήτες/-τριες κτηρίων, που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτήρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής λόγω προγενέστερων φυσικών καταστροφών και τα οποία δεν είχαν κατεδαφιστεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πυρκαγιάς του θέματος, δε δικαιούνται Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους από τις πυρκαγιές του θέματος.
- 8.2 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο από πυρκαγιά του θέματος, χορηγείται Σ.Σ. σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κεφαλαίου 4 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ» και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής τίθεται στο αρχείο.
- 8.3 Στην περίπτωση κτηρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη πυρκαγιά, έχει χορηγηθεί η 1<sup>η</sup> είτε και 2<sup>η</sup> δόση και δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης εργασιών μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πυρκαγιάς του θέματος, και έχει υποστεί βλάβες από πυρκαγιά του θέματος οι οποίες δύνανται να επισκευαστούν, εκδίδεται άδεια επισκευής λόγω της νέας πυρκαγιάς και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης πυρκαγιάς τίθεται στο αρχείο.

**9. ΝΕΟΙ ΚΗΤΟΡΕΣ**

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) οι νέοι/-ες κήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτηρίων μετά από πυρκαγιά του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

**ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ**

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:**

**α) ο/η προκάτοχος του κτηρίου δικαιούταν να λάβει Δ.Κ.Α. για αυτό**

**και**

**β) ο/η νέος/-α κτήτορας δικαιούται να λάβει Δ.Κ.Α. για το κτήριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της πυρκαγιάς.**

**10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, καθορίζονται ως δυσπρόσιτες περιοχές, οι περιοχές που βρίσκονται τα πληγέντα κτήρια, τα οποία είτε επισκευάζονται είτε ανακατασκευάζονται σε αυτές, εφόσον δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Στις περιοχές αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. και στα προαναφερόμενα ανώτατα όρια τιμών Σ.Σ., της παρούσας απόφασης. Στις περιπτώσεις επισκευής κτηρίων προσαυξάνονται κατά 20% και οι τιμές του εγκεκριμένου Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευών.

**11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

**12. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτηρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτηρίων ή μνημείων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο, το οποίο επιδοτείται κατά 100% από το λογαριασμό του ν.128/75 και είναι μικρότερο από το επιτόκιο για δάνειο αντίστοιχου τύπου και εξασφαλίσεων άνευ επιδότησης επιτοκίου και εγγύησης του Δημοσίου που θα χορηγούσε το πιστωτικό ίδρυμα στον δανειολήπτη, κατά τρόπο που το πιστωτικό ίδρυμα διασφαλίζει την πλήρη μετακύλιση στον δανειολήπτη του οφέλους εκ της επιδότησης και της χορηγηθείσας εγγύησης. Για τον προσδιορισμό του παραπάνω επιτοκίου για δάνεια αντίστοιχου τύπου και εξασφαλίσεων άνευ επιδότησης επιτοκίου και εγγύησης, θα χρησιμοποιείται το αντίστοιχο επιτόκιο όπως αυτό αποτυπώνεται στο πλέον πρόσφατο διμηνιαίο Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, το οποίο χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού του δανείου και είναι αναρτημένο στην επίσημη ιστοσελίδα της. Το επιδοτούμενο επιτόκιο δεν δύναται να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ.

Η σχετική τεκμηρίωση για το ύψος του επιτοκίου και την πλήρη μετακύλιση του οφέλους στον δανειολήπτη, πρέπει να είναι διαθέσιμη για δέκα χρόνια από τα πιστωτικά ιδρύματα και εφόσον ζητηθεί να παρασχεθεί αμελλητί.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

**13. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του πιστωτικού ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/τη δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Αρ.Πρ. : 1094/1094

Ημ.Πρ. : 31/01/2025

ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από **πυρκαγιά του θέματος** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

#### 14. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

14.1. Με ειδικό όρο των οικείων δανειακών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πυρόπληκτων** κτηρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειακή σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που έχει καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

14.2. Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πυρόπληκτων** κτηρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Αναπληρωτής Υπουργός  
Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Υφυπουργός  
Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Εσωτερικών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Υφυπουργός  
Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΔΑ: Ρ1ΞΗ46ΝΠΙΘ-ΣΘΤ

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ</b>
<b>ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΕΝΤΟΣ ΙΡΙΔΑ:</b>
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ</b>
1.Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων Γρ. Γεν. Γραμματέα - <a href="mailto:gengramka@yeka.gr">gengramka@yeka.gr</a> , 213 13 01 315, 213 15 16 835
2. Γενική Δ/νση Κοινωνικής Ασφάλισης Δ/νση Κύριας Ασφάλισης και Εισφορών - <a href="mailto:asfayt@yrapk.gr">asfayt@yrapk.gr</a> , 213 15 16 787
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ</b>
1. Γρ. Υπουργού- <a href="mailto:yrougros@ypes.gr">yrougros@ypes.gr</a> , 2131313502, 2131313507
2. Γεν. Δ/νση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής Δ/νση Οικονομικής Αναπτυξιακής Πολιτικής Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης ΠΔΕ - <a href="mailto:s.mpesiou@ypes.gr">s.mpesiou@ypes.gr</a> , <a href="mailto:info@ypes.gr">info@ypes.gr</a> , 213 13 64 974
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</b>
1.Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών Δ/νση Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Τμήμα Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων - <a href="mailto:n.sakellariou@yme.gov.gr">n.sakellariou@yme.gov.gr</a> , <a href="mailto:g.georgopoulos@yme.gov.gr">g.georgopoulos@yme.gov.gr</a> , 213 13 08 370
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>
1. Γρ. Υφυπουργού - <a href="mailto:sec_depmin@civilprotection.gr">sec_depmin@civilprotection.gr</a>
2. Γρ. Γεν. Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής - <a href="mailto:gg_recovery@civilprotection.gr">gg_recovery@civilprotection.gr</a>
3. Γενική Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών - <a href="mailto:gdaefk@civilprotection.gr">gdaefk@civilprotection.gr</a>
4. Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) - <a href="mailto:daefkke@civilprotection.gr">daefkke@civilprotection.gr</a>
5. Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Αιγαίου και Κρήτης (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Κ.) - <a href="mailto:daefkak@civilprotection.gr">daefkak@civilprotection.gr</a>
6. Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.) - <a href="mailto:daefkde@civilprotection.gr">daefkde@civilprotection.gr</a>
7. Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.) - <a href="mailto:daefkbe@civilprotection.gr">daefkbe@civilprotection.gr</a>
8. Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Α.) - <a href="mailto:taefkaa@civilprotection.gr">taefkaa@civilprotection.gr</a>
9. Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών - <a href="mailto:gdoyn.director@civilprotection.gr">gdoyn.director@civilprotection.gr</a>
10. Γενική Δ/νση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - <a href="mailto:dka@civilprotection.gr">dka@civilprotection.gr</a>
11. Αυτοτελής Διεύθυνση Διοίκησης & Υποστήριξης - <a href="mailto:tdioikitikou@civilprotection.gr">tdioikitikou@civilprotection.gr</a>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>
1. Γρ. Περιφερειάρχη - <a href="mailto:gperatt@patt.gov.gr">gperatt@patt.gov.gr</a> , 213 2063750-508-519
2. Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας - <a href="mailto:grrrna@patt.gov.gr">grrrna@patt.gov.gr</a> , 214-4084666
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>
Γρ. Αντιπεριφερειάρχη - <a href="mailto:ant.anatoliki@patt.gov.gr">ant.anatoliki@patt.gov.gr</a> , 213 2005122
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ</b>
Γρ. Δημάρχου - <a href="mailto:mayor@koropi.gr">mayor@koropi.gr</a> , 213 2000712
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ(με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες)</b>
Γρ. Δημάρχου - <a href="mailto:dhmarxos@lavrio.gr">dhmarxos@lavrio.gr</a> , 2299320213, 2292320176
<b>ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ(με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες)</b>
Γρ. Δημάρχου - <a href="mailto:dimsxeseis@dionysos.gr">dimsxeseis@dionysos.gr</a> , 213 2030600
<b>ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ(με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες)</b>
Γρ. Δημάρχου - <a href="mailto:info@acharnes.gr">info@acharnes.gr</a> , 213 207 2300 - 2301 - 2302
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>
1. Γρ. Περιφερειάρχη - <a href="mailto:periferiarxis@ppel.gov.gr">periferiarxis@ppel.gov.gr</a> , 2713601191-92
2. Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας - <a href="mailto:politikiprostasia@ppel.gov.gr">politikiprostasia@ppel.gov.gr</a> , 2721361425
<b>ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ(με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες)</b>
Γρ. Δημάρχου - <a href="mailto:kranidi1@otenet.gr">kranidi1@otenet.gr</a> , <a href="mailto:m.ermionidas@gmail.com">m.ermionidas@gmail.com</a> , 2754360000
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ</b>
Γρ. Αντιπεριφερειάρχη - <a href="mailto:kmandronis@ppel.gov.gr">kmandronis@ppel.gov.gr</a> , 2713 610282
<b>ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ(με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες)</b>
Γρ. Δημάρχου - <a href="mailto:info@megalopoli.gr">info@megalopoli.gr</a> , 27913 60200

