

Αξιότιμες Κυρίες,

Αξιότιμοι Κύριοι καλησπέρα σας,

Αποτελεί βασική υποχρέωση που απορρέει από τα καθήκοντά μου, η συμμετοχή μου στην σημερινή ενημερωτική εκδήλωση παρουσίασης των Εναλλακτικών Σεναρίων της Μελέτης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο των Δήμων Ερμιονίδας και Πόρου, την οποία συνδιοργανώνουν οι Δήμοι Πόρου και Ερμιονίδας, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και ο Ανάδοχος της μελέτης.

Όλοι πλέον έχουμε κατανοήσει πλήρως, ότι τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια τα οποία αποτελούν μετεξέλιξη των παλιών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, προβαίνουν σε έναν στρατηγικό και ρυθμιστικό πολεοδομικό σχεδιασμό για τους Δήμους, με ορίζοντα τουλάχιστον δεκαπενταετίας.

Δεδομένου ότι θα καθορισθούν οι Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ), οι περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.), οι περιοχές Προστασίας (Π.Ε.Π.), οι περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (Π.Ε.Κ.), καθώς και οι περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.), καταλαβαίνουμε ότι η σπουδαιότητα των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων για την ανάπτυξη και την ευημερία των Δήμων μας και των κατοίκων τους, είναι τεράστια.

Διανύοντας την κρίσιμη χρονική περίοδο της εκπόνησης των μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Δήμων Ερμιονίδας και Πόρου από την ανάδοχο εταιρεία, έχουμε εισέλθει πλέον στην φάση της εξέτασης των εναλλακτικών σεναρίων, με στόχο την ανάδειξη του επικρατέστερου για την οργάνωση του αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους συντελεστές δόμησης και τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών.

Το ευχάριστο γεγονός είναι ότι όλοι οι Δημότες, οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες των Δήμων Ερμιονίδας και Πόρου, έχουν πλέον την δυνατότητα να συμμετάσχουν στις ενημερωτικές εκδηλώσεις παρουσίασης των μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων σαν την σημερινή και διαδικτυακά, μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας επικοινωνίας.

Οπότε, όσοι σήμερα δεν μπορούν να έχουν φυσική παρουσία εδώ στον χώρο, έχουν την δυνατότητα της ζωντανής παρακολούθησης της εκδήλωσης διαδικτυακά και φυσικά έχουν την δυνατότητα των παρεμβάσεων, προκειμένου να καταθέσουν απόψεις, προτάσεις και σχόλια.

Επίσης είναι πολύ σημαντικό ότι κατά την τρέχουσα περίοδο εκπόνησης των μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης να εγγραφεί στην σχετική πλατφόρμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και από εκεί να καταθέσει προτάσεις και σχόλια, συμμετέχοντας έτσι ενεργά σε μια πάρα πολύ σημαντική διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης.

Όπως έχω ήδη τονίσει κατά την διαδικασία της πρώτης ενημερωτικής εκδήλωσης, που διεξήχθη στις 23 Απριλίου 2024 στο Δημαρχείο Ερμιονίδας στο Κρανίδι, ο Δήμος Ερμιονίδας είναι ένας άκρως τουριστικός Δήμος, που στηρίζεται κυρίως στον παραθεριστικό τουρισμό, κάτι το οποίο συνεπάγεται μια σημαντική οικιστική ανάπτυξη και μια μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα.

Ένας από τους βασικότερους πυλώνες της οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής μας είναι οι αγοραπωλησίες γης και ο οικοδομικός κλάδος, ο οποίος συμπεριλαμβάνει έναν μεγάλο αριθμό επαγγελματιών, παράμετροι που θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη στην εκπόνηση της μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ερμιονίδας.

Η Δημοτική Αρχή είναι απόλυτα θετική στην επίτευξη των στόχων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ερμιονίδας, αλλά από την πρώτη στιγμή έχουμε καταστήσει σαφές ότι θα είμαστε αντίθετοι σε οποιεσδήποτε αλλαγές γίνουν στις χρήσεις γης, στους όρους δόμησης, στην εκτός σχεδίου δόμηση, στον ορισμό περιοχών οργανωμένης δόμησης και σε πολεοδομικές και χωροταξικές παρεμβάσεις, σε περίπτωση που αυτές δεν είναι αποδεκτές από τον Σύλλογο Μηχανικών Ερμιονίδας, τους επαγγελματίες του οικοδομικού κλάδου, τους μεσίτες και τους ιδιοκτήτες γης.

Θεωρούμε επίσης δεδομένο, ότι κατά την τρέχουσα περίοδο εκπόνησης των μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Δήμων Ερμιονίδας και Πόρου, θα ληφθούν σοβαρά υπόψη από τον Ανάδοχο που εκπονεί τις μελέτες, οι απόψεις, οι προτάσεις, οι παρεμβάσεις και τα σχόλια των Δημοτών, των κατοίκων και των επαγγελματιών.

Ταυτόχρονα όμως, αντιλαμβανόμενοι τις δυνατότητες και τις ευκαιρίες που μας δίνουν τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, έχουμε θέσει σαν βασικό στόχο να τεθούν κανόνες στον γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό της Ερμιονίδας και παράλληλα να θεραπευθούν ορισμένα σημαντικά χρονίζοντα προβλήματα, όπως για παράδειγμα η κατάργηση του σχεδίου Μαρασλή στην Κοινότητα Κρανιδίου και οι αναγκαίες εδώ και χρόνια επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ερμιονίδας.

Η μέχρι σήμερα συνεργασία μας με τον Ανάδοχο που εκπονεί τις μελέτες είναι σε καλά επίπεδα, κάτι το οποίο μας καθιστά αισιόδοξους ότι θα επιτευχθούν η αρτιότητα, η πληρότητα και η ποιότητα, που είναι τα ζητούμενα, της εκπονούμενης μελέτης και των προτάσεων αυτής και έτσι θα διαμορφωθεί η πλέον αποδεκτή βιώσιμη πρόταση χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του Δήμου μας.

Εκφράζω την βεβαιότητά μου ότι η σημερινή εκδήλωση θα επιτύχει πλήρως τους στόχους της και θα συμβάλλει καθοριστικά στην άρτια εκπόνηση μιας βιώσιμης αναπτυξιακής πρότασης για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ερμιονίδας και του Δήμου Πόρου.

Σας ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας.