



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Εκ του Πρακτικού της υπ' αριθ. 7^{ης} /2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

14^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης:

Λήψη κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών στη Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου

Αριθμός Απόφασης 73/2026

Α. Σήμερα, την 12^η του μηνός Μαρτίου έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Ερμιονίδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **διά ζώσης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 και την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 2862/06.03.2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρόν θέμα ημερήσιας διάταξης.

Β. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Γκαμίλη Ελένη, διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και απόν ένα (1) μέλος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γκαμίλη Ελένη – Πρόεδρος Δ.Σ.	1. Μερτύρης Ιωσήφ
2. Αντώνιοζας Νικόλαος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	
3. Λάμπρου Αναστάσιος – Γραμματέας Δ.Σ.	
4. Μπίμπας Αριστείδης	
5. Λούμη-Γιαννικοπούλου Αγγελική	
6. Κουτούβαλης Δαμιανός	
7. Κόκκαλης Κωνσταντίνος	
8. Βλάσση-Δημαράκη Ελένη	
9. Πιτσάς Γεώργιος	
10. Τσαμαδός Ιωάννης	
11. Στάπα Μαρία	
12. Κολυμπάδης Παντελεήμων	
13. Αντωνοπούλου Αντωνία	
14. Πραχαλιά Βασιλική	
15. Αντουλινάκης Σπυρίδων	
16. Φλωρής Εμμανουήλ	
17. Δημαράκης Ευάγγελος	
18. Μαργέτας Ιωάννης	
19. Μούγιος Γεώργιος	
20. Γανώσης Ιωσήφ	
21. Δρούζας Χρήστος	
22. Αποστόλου Παναγιώτης	
23. Αγρίμης Παναγιώτης	

24. Στρίγκου - Φωστίνη Άννα	
-----------------------------	--

Στη συνεδρίαση ήταν νομίμως προσκεκλημένος ο Δήμαρχος, κος Γεωργόπουλος Ιωάννης, ο οποίος και παρέστη.

Προσκεκλημένοι νομίμως ήταν και οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων: Διδύμων Μπουγιούρας Κωνσταντίνος, Ερμιόνης Πάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοκάστρου Σαλογιάννης Χρήστος, Θερμησίας Πραχαλιάς Κωνσταντίνος, Κοιλιάδας Αλεξανδρή Αγγελική, Κρανιδίου Φασιλής Γεώργιος, Πορτοχελίου Πήλιουρη Μαρία και Φούρνων Τορβάς Χρήστος.

Παρόντες ήταν οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων: Διδύμων κος Μπουγιούρας Κωνσταντίνος, Ερμιόνης Πάτσιος Αθανάσιος, Κοιλιάδας κα Αλεξανδρή Αγγελική και Πορτοχελίου κα Πήλιουρη Μαρία.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κος Μπίμπας Αριστείδης, κος Πιτσάς Γεώργιος, κος Γανώσης Ιωσήφ και η κα Στρίγκου – Φωστίνη Άννα προσήλθαν στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι κος Κουτούβαλης Δαμιανός, κα Στάπα Μαρία, κος Κολυμπάδης Παντελεήμων και κος Αποστόλου Παναγιώτης προσήλθαν στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερμιόνης κος Πάτσιος Αθανάσιος προσήλθε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιλιάδας προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η υπάλληλος του Δήμου Ερμιονίδας, κυρία Σοφία Ρουσσοπούλου, για την τήρηση των πρόχειρων πρακτικών. Επίσης, έγινε μαγνητοφώνηση της συνεδρίασης, καθώς και βιντεοσκόπηση και αναμετάδοση αυτής.

Γ. Η Πρόεδρος του Δ.Σ., κυρία Ελένη Γκαμίλη, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο, κα Λούμη – Γιαννικοπούλου Αγγελική, η οποία και παρουσίασε το αντικείμενο του θέματος.

Τέθηκαν υπόψη των μελών του Δ.Σ. :

- η υπ' αριθ. 55/2026 (ΑΔΑ: Ε2Β1ΩΡΡ-Ρ7Λ) σε ορθή επανάληψη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Περί εισηγήσεως στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με λήψη απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών στη Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου», με την οποία η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται κατά πλειοψηφία στο δημοτικό συμβούλιο τη διακοπή των οικοδομικών εργασιών βαριάς όχλησης, που προέρχεται από τη χρήση της σφύρας και του κομπρεσέρ, για το χρονικό διάστημα από 15 Ιουλίου έως τα τέλη Αυγούστου, εντός των ορίων του οικισμού της Δ.Κ. Πορτοχελίου και
- η υπ' αριθ. 10/2025 (ΑΔΑ: 9Ε07ΩΡΡ-ΧΗΞ) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της διακοπής των οικοδομικών εργασιών που προκαλούν βαριά όχληση και προέρχεται από τη χρήση της σφύρας και του κομπρεσέρ, για το χρονικό διάστημα δύο μηνών, δηλαδή κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, ώστε να διατηρείται ένα ήρεμο περιβάλλον, το οποίο θα είναι ιδανικό για

την ξεκούραση των επισκεπτών και των τουριστών, εντός της Δημοτικής Κοινότητας του Πορτοχελίου.

Ακολούθως, η Αντιδήμαρχος, κα Λούμη - Γιαννικοπούλου Αγγελική, επεσήμανε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1, περ. α.2 του ν.3463/2006 «*οι κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο*».

Επιπλέον, η Αντιδήμαρχος σε συνέχεια της απόφασης της Δ.Κ. Πορτοχελίου και της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, τόνισε ότι η παρούσα δημοτική αρχή έχει θέσει μεταξύ των ύψιστων προτεραιοτήτων της, την προστασία της τουριστικής δραστηριότητας, με την οποία ασχολείται ένα σημαντικότατο ποσοστό των δημοτών και των τρίτων επιχειρηματιών, που δραστηριοποιούνται στα όρια της γεωγραφικής αρμοδιότητας του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρεί ότι η Ερμιονίδα αποτελεί αναμφίβολα και με βάση τα επίσημα τουριστικά μεγέθη από την ΕΛΣΤΑΤ, που αφορούν τις αφίξεις και τις διανυκτερεύσεις, ένα τουριστικό προορισμό με πλήθος ξενοδοχειακών και τουριστικών καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης αλλά και εξοχικών κατοικιών.

Η Αντιδήμαρχος ανέφερε επιπλέον ότι για πρώτη φορά στην ιστορία του Δήμου μας, τα αρμόδια όργανα, στο πλαίσιο υλοποίησης στοχευμένων μέτρων για την προστασία της αειφόρου ανάπτυξης της Ερμιονίδας μας, καλούνται να λάβουν μια ουσιαστική και αναγκαία κανονιστική απόφαση διακοπής εκτέλεσης βαρέων οικοδομικών εργασιών και εργασιών βαρέας όχλησης από τις 15 Ιουλίου έως τις 31 Αυγούστου. Αυτό προτείνει η Δημοτική Αρχή. Για ένα διάστημα δηλαδή 46 ημερών, στην αιχμή της τουριστικής περιόδου του τρέχοντος έτους, με πρόστιμο ανά παράβαση το ποσό των χιλίων (1.000,00 €) ευρώ.

Στη συνέχεια, η κα Λούμη – Γιαννικοπούλου Αγγελική επεσήμανε ότι η περιοχή εφαρμογής της συγκεκριμένης οριοθετημένης απαγόρευσης καθορίζεται εντός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου. Ως ανάλογες εργασίες λογίζονται οι οικοδομικές εργασίες με χρήση βαρέων μηχανημάτων, τις οποίες παρέθεσε αναλυτικά, ως εξής:

- Εκσκαφείας,
- τσάπα,
- σφύρα,
- κομπρεσέρ αέρος,
- αναμεικτήρες σκυροδέματος,
- εργασίες κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων,
- εργασίες σκυροδετήσεων και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας,
- σοφάδες με χρήση πρέσας,
- ηλεκτρικές και υδραυλικές εργασίες με χρήση κομπρεσέρ χειρός.

Εύλογα εξαιρούνται από την παραπάνω απαγόρευση:

- Οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας με επείγοντα χαρακτήρα για τη συντήρηση – επισκευή δικτύου ή νέων παροχών,
- Επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας, που χρήζουν άμεσης επέμβασης,
- Δημοτικά και δημόσια έργα.

Έπειτα, η Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι για τους προαναφερθέντες λόγους, επειδή ο Δήμος μας έγκαιρα προχωρά στη λήψη του παραπάνω αναγκαίου μέτρου και προς αποφυγή κάθε είδους αιφνιδιασμού, θα εκδοθεί ανακοίνωση για την παραπάνω απαγόρευση κατά τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο προς τους κατοίκους και τους τρίτους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στα όρια της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Δ.Κ. Πορτοχελίου αλλά και προς όσους εκτελούν ή πρόκειται να εκτελέσουν σχετικές οικοδομικές εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, η κα Λούμη – Γιαννικοπούλου Αγγελική κάλεσε το Σώμα να ψηφίσει θετικά στην υλοποίηση αυτής της κανονιστικής απόφασης, που αναμφίβολα αποτελεί αυτονόητο καθήκον και ταυτόχρονα έμπρακτη υποχρέωση έναντι όσων επισκέπτονται τον τόπο μας για τις διακοπές τους και ταυτόχρονα μας τιμούν με την παρουσία τους αλλά και προωθούν την οικονομική ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

Ακολούθως, ο λόγος δόθηκε στον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Ιωάννη Μαργέτα, ο οποίος ανέφερε ότι η έκδοση κανονιστικών αποφάσεων πρέπει να γίνεται με δέουσα προσοχή. Όταν το θέμα ήρθε αρχικά στο Κοινοτικό Συμβούλιο Πορτοχελίου, η εισήγηση ήταν για τρεις μήνες. Κατόπιν, αφού καταψήφισαν οι δύο Κοινοτικές Σύμβουλοι, το χρονικό διάστημα περιορίστηκε στους δύο μήνες.

Στην συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, η κα Λούμη – Γιαννικοπούλου Αγγελική απάντησε αναφορικά με τα όρια του οικισμού που αφορούσε η απόφαση, όμως σε ότι αφορούσε το αντικείμενο δεν αναφέρθηκε όλη η λίστα εργασιών που επισημάνθηκε σήμερα. Επομένως, είπε ότι δεν μπορεί να έχει άποψη, να την έχει εξετάσει και να έχει εντοπίσει ποιες εργασίες περιλαμβάνονται και ποιες όχι στις εργασίες βαριάς όχλησης. Επίσης επεσήμανε ότι ο Δήμος Ερμιονίδας στερείται Δημοτικής Αστυνομίας, επομένως θεωρεί ότι υπάρχει πρόβλημα, αναφορικά με τον μηχανισμό ελέγχου της κανονιστικής απόφασης. Για τους ανωτέρω λόγους θα ψηφίσει «κατά».

Έπειτα, ο λόγος δόθηκε στον επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κ. Αναστάσιο Λάμπρου, ο οποίος ανέφερε ότι πράγματι κατά την προηγούμενη χρονιά και κατά την κορύφωση της τουριστικής περιόδου, στην ευρύτερη περιοχή διεξάγονταν οικοδομικές εργασίες με βαριά όχληση και υπήρξαν παράπονα από διάφορους φορείς. Αφού υπάρξει ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων και υποβληθούν τυχόν ενστάσεις θα επανεξετάσουμε το θέμα. Συμφωνεί να γίνει στην παρούσα μία πρώτη αρχή προς την κατεύθυνση αυτή για να βελτιωθεί η τουριστική εικόνα του Πορτοχελίου.

Επιπλέον, τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Γεωργόπουλος, ο οποίος τόνισε πως στο αίτημα της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου και στην απόφασή της, βελτιωμένη από την Δημοτική Επιτροπή επιλέχθηκε το μικρότερο χρονικό διάστημα, συμπεριλαμβανομένου της χρονικής περιόδου του Δεκαπενταύγουστου, όπου ούτως ή άλλως οι περισσότερες προαναφερόμενες εργασίες σταματούν από τους εργολάβους λόγω των καλοκαιρινών διακοπών. Άλλωστε κατά το χρονικό διάστημα της διακοπής των οικοδομικών εργασιών

βαριάς όχλησης, οι εργολάβοι και οι επιχειρήσεις αυτού του κλάδου θα μπορέσουν να απασχολήσουν τους εργαζομένους τους κι σε άλλες περιοχές.

Επιπρόσθετα, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει προσαρμοστεί σε πραγματικές ανάγκες. Στο σκεπτικό, ήταν η προστασία του τουριστικού κλάδου και του τουριστικού προϊόντος της Ερμιονίδας και ουδόλως η αντιπαράθεσή του με τον οικοδομικό κλάδο. Είναι γνωστό ότι οι οικοδομικές εργασίες αυτού του τύπου, που γίνονται μέσα στον οικισμό του Πορτοχελίου στην συγκεκριμένη χρονική περίοδο είναι πολύ περιορισμένες σε σχέση με τις υπόλοιπες που εκτελούνται εκτός των ορίων του οικισμού. Τέλος, κρίνει πως η απόφαση είναι προς την σωστή κατεύθυνση και προτείνει στο Σώμα την θετική ψήφο.

Στα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρονται αναλυτικά οι θέσεις και οι απόψεις όλων των ομιλητών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου, κας Λούμη – Γιαννικοπούλου Αγγελικής,
2. την υπ' αριθ. 55/2026 (ΑΔΑ: Ε2Β1ΩΡΡ-Ρ7Λ) σε ορθή επανάληψη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Περί εισηγήσεως στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με λήψη απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών στη Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου»,
3. την υπ' αριθ. 10/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΟ7ΩΡΡ-ΧΗΞ) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου,
4. τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1, περ. α.2 του ν.3463/2006,
5. τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
6. την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.,
7. το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19.07.2018).

αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη διακοπή των οικοδομικών εργασιών βαριάς όχλησης, που προέρχονται από :

- Εκσκαφείας,
- τσάπα,
- σφύρα,
- κομπρεσέρ αέρος,
- αναμεικτήρες σκυροδέματος,
- εργασίες κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων,
- εργασίες σκυροδετήσεων και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας,
- σοφάδες με χρήση πρέσας,
- ηλεκτρικές και υδραυλικές εργασίες με χρήση κομπρεσέρ χειρός.

Εύλογα εξαιρούνται από την παραπάνω απαγόρευση:

- Οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας με επείγοντα χαρακτήρα για τη συντήρηση – επισκευή δικτύου ή νέων παροχών,
- Επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας, που χρήζουν άμεσης επέμβασης,
- Δημοτικά και δημόσια έργα.

για το χρονικό διάστημα από τις 15 Ιουλίου έως τις 31 Αυγούστου, εντός των ορίων του οικισμού της Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας, με πρόστιμο ανά παράβαση το ποσό των χιλίων (1.000,00 €) ευρώ.

Ο Επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κος Μαργέτας Ιωάννης, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κος Αντώνιος Νικόλαος, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Μούγιος Γεώργιος, κ. Γανώσης Ιωσήφ, κ. Δρούζας Χρήστος, κ. Αποστόλου Παναγιώτης και η κα Στρίγκου – Φωστίνη Άννα ψηφίζουν «κατά».

Ο δημοτικός σύμβουλος κος Αγρίμης Παναγιώτης ψηφίζει «παρών» με την προϋπόθεση της βελτίωσης της πρότασης της Δημοτικής Αρχής, καθώς θεωρεί ότι είναι ημιτελής.

Η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Πορτοχελίου κα Πήλιουρη Μαρία ψηφίζει «υπέρ».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **73/2026**.

Αφού συντάχθηκε κι αναγνώσθηκε αυτό το πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος: Γκαμίλη Ελένη
Ο Αντιπρόεδρος: Αντώνιος Νικόλαος
Ο Γραμματέας: Λάμπρου Αναστάσιος

Τα μέλη: Μπίμπας Αριστείδης, Λούμη – Γιαννικοπούλου Αγγελική, Κουτούβαλης Δαμιανός, Κόκκαλης Κωνσταντίνος, Βλάσση – Δημαράκη Ελένη, Πιτσάς Γεώργιος, Τσαμαδός Ιωάννης, Στάπα Μαρία, Κολυμπάδης Παντελεήμων, Αντωνοπούλου Αντωνία, Πραχαλιά Βασιλική, Αντουλινάκης Σπυρίδων, Φλωρής Εμμανουήλ, Δημαράκης Ευάγγελος, Μαργέτας Ιωάννης, Μούγιος Γεώργιος, Γανώσης Ιωσήφ, Δρούζας Χρήστος, Αποστόλου Παναγιώτης, Αγρίμης Παναγιώτης και Στρίγκου – Φωστίνη Άννα.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων: Διδύμων Μπουγιούρας Κωνσταντίνος, Ερμιόνης Πάτσιος Αθανάσιος, Κοιλιάδας Αλεξανδρή Αγγελική και Πορτοχελίου Πήλιουρη Μαρία.

**Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Γκαμίλη Ελένη